

ZARZĄDZENIE Nr 96/2018  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 04 kwietnia 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego 1 lokal, przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe, wraz z udziałem we współwłasności gruntu, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) oraz w wykonaniu Uchwały nr 57/XXXIII/2005 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe /Dziennik Urzędowy Woj. Kuj.- Pom. z 2005 r. nr 66, poz. 1278/

**zarządza się co następuje :**

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 1 lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe, wraz z udziałem we współwłasności gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3 Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4 Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woitkowski

EK

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Prace Spółdzielni  
Rada Miasta  
RADCA PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. Wł. - 186  
30.03.2018

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg



## UZASADNIENIE

Uchwała nr 57/XXXIII/05 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. /Dziennik Urzędowy Woj. Kuj.- Pom. z 2005 r. nr 66, poz. 1278/, określiła zasady zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe.

§ 1 cytowanej wyżej uchwały stanowi ..."Lokale i obiekty stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe mogą być zbywane w drodze przetargowej lub bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu lub ustanowienia użytkowania wieczystego".

§ 6 ustala „zasady zbycia zakwalifikowanych do sprzedaży lokali i obiektów na wniosek ich najemców i dzierżawców”. Ponadto § 6 pkt 1 określa, że ..."cenę zbycia lokalu użytkowego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym ustala Prezydent Miasta na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ta wartość...".

Jednocześnie stwierdza się, że najemcom użytkującym lokale lub obiekty stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, na podstawie umów co najmniej 12 miesięcy prowadzących działalność handlową, usługową lub produkcyjną, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie. Sprzedaż w tym przypadku zgodnie z § 3.1 cytowanej wyżej uchwały Rady Miasta, następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe wraz z ułamkową częścią gruntu.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ w odniesieniu do lokali użytkowych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe, przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jarosław Biegala

Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr 96/2018  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 04 kwietnia 2018r.

### WYKAZ

obejmujący 1 lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wraz z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkami.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu użytkowego kondygnacja	pow. użytk. lokalu /w m <sup>2</sup> /	Udział w nieruchom. wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie pod budynkiem	Cena ogółem
1	Zielony Rynek 14 Km 50, dz.113 o pow. 863 m <sup>2</sup> KW WL1W/00000083/0	nr 1 parter	26,20	262/10482	52.426,00	2 157,00	54.583,00

Zgodnie z uchwałą nr 57/XXXIII/2005 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe /Dziennik Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2005 r. nr 66, poz. 1278/, najemcy lokalu wymienionego w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Wykaz wywieszony zostaje, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, na okres 21 dni tj. do dnia 25 kwietnia 2018r.

PREZYDENT MIASTA  
*M. U.*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU  
*J. Biegala*  
Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*M. Stępańska*  
Małgorzata Stępańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*J. Najberg*  
Jarosław Najberg