

ZARZĄDZENIE ..... 94/2018 .....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 04 kwietnia 2018 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i poz. 1566) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Stary Rynek 6, oznaczonej numerem działki 42/2 o pow. 0,0379 ha (Włocławek KM 46), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2717/2018 z dnia 5 marca 2018 r. zawartej przed Notariuszem Iwoną Walter w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

03-04-2018 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr. MWI - 186

03-04-2018 r.

## Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2717/2018 z dnia 5 marca 2018 r. zawartej przed Notariuszem Iwoną Walter w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest zabudowana nieruchomość położona we Włocławku przy ulicy Stary Rynek 6, oznaczonej numerem działki 42/2 o pow. 0,0379 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem I/9MW-U** o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.


Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

 30.03.2018r