

ZARZĄDZENIE 98/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

..... z dnia 04 kwietnia 2018r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i poz. 1566) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 1, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, korytarza i przynależnej stajenki o łącznej powierzchni użytkowej 39,60 m², stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 396/8522 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy Placu Kopernika 2, oznaczonej numerem działki 86/1 o pow. 0,0739 ha (Włocławek KM 46), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3076/2018 z dnia 9 marca 2018 r. zawartej przed Notariuszem Pawłem Morawskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

30.03.2018r

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr. AW/ - 186

03.04.2018r

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3076/2018 z dnia 9 marca 2018 r. zawartej przed Notariuszem Pawłem Morawskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest lokal mieszkalny nr 1, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, korytarza i przynależnej stajenki o łącznej powierzchni użytkowej 39,60 m², stanowiący odrębną nieruchomość wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 396/8522 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej położonej we Włocławku przy Placu Kopernika 2, oznaczonej numerem działki 86/1 o pow. 0,0739 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem III/2MW-U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sietanowska

Jan 30.03.2018r