

ZARZĄDZENIE NR 100/2018  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK  
z dnia 10 kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/17 o powierzchni 0,0058 ha w obrębie Włocławek KM 68 położonej we Włocławku przy ul. Żurawiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje :**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

RADCA PRÁWNY  
mgr Anna Kaniowska  
19.04.2018

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 8/17 o powierzchni 0,0058 ha w obrębie Włocławek KM 68 położona we Włocławku przy ul. Żurawiej, stanowiąca własność Gminy Miasto Włocławek, jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek ewidencyjnych nr 8/5 i 8/11 w obrębie Włocławek KM 68.

Wymieniona wyżej nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.

Zgodnie z polityką gminy zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o funkcji „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/17 w obrębie Włocławek KM 68 następuje celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek ewidencyjnych nr 8/5 i 8/11 w obrębie Włocławek KM 68.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do zbycia, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 8/17 o powierzchni 0,0058 ha w obrębie Włocławek KM 68 położoną we Włocławku przy ul. Żurawiej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Natalizya Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Gm

Załącznik do Zarządzenia Nr 100/2018  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 10 kwietnia 2018 r.

Dotyczący nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Włocławek ul. Żurawia działka ewidencyjna nr 8/17 obręb Włocławek KM 68	Włocławek ul. Żurawia działka ewidencyjna nr 8/17 obręb Włocławek KM 68 o pow. 0,0058 ha	Przedmiotowa działka ma regularny kształt, bez deniwelacji. Jest niezabudowana, częściowo ogrodzona o równej powierzchni ziemnej, stanowi teren komunikacji i zieleni.	Dla nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/17 w obrębie Włocławek KM 68 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o funkcji „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym	7 960,00	Działka ewidencyjna nr 8/17 w obrębie Włocławek KM 68 przeznaczona jest na uzupełnienie przyległej nieruchomości tj. działek ewidencyjnych o nr 8/5 i 8/11 w obrębie Włocławek KM 68.

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) upływa z dniem 23 maja 2018 r.
2. Od ceny zbycia nieruchomości gruntowej zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stejanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski