

ZARZĄDZENIE NR 101/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 10 Kwiecień 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/56 o powierzchni 0,0590 ha w obrębie Włocławek KM 94 położonej we Włocławku przy ul. Płockiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Woitkowski

Przełożona
KATARZYNA LASZUK
29.09.2018
dyktant Anna Kaniewska
Tr. Mił. - 186

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 11/56 o powierzchni 0,0590 ha w obrębie Włocławek KM 94 położona we Włocławku przy ul. Płockiej, stanowiąca własność Gminy Miasto Włocławek, jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej oznaczonej nr 11/7 w obrębie Włocławek KM 94.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku w rejonie ul. Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek ewidencyjnych nr 1/2 i 19/1 w obrębie Włocławek KM 96, ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz Kanalem A przyjętego Uchwałą Nr 63 / L / 2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. U. Nr 148 z 29 listopada 2006 r., poz. 2165), działka ewidencyjna nr 11/46, w obrębie Włocławek KM 94 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 12-MW/MN o przeznaczeniu podstawowym „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna” oraz dopuszczalnym „zabudowa jednorodzinna”.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/56 w obrębie Włocławek KM 94 następuje celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 11/7 w obrębie Włocławek KM 94.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do zbycia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 11/56 o powierzchni 0,0590 ha w obrębie Włocławek KM 94 położoną we Włocławku przy ul. Płockiej, w drodze bezprzetargowej celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 101/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 10 kwietnia 2018 r.

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Włocławek ul. Płocka działka ewidencyjna nr 11/56 obręb Włocławek KM 94	Włocławek ul. Płocka działka ewidencyjna nr 11/56 obręb Włocławek KM 94 o pow. 0,0590 ha	Przedmiotowa działka ma regularny kształt. Jest niezabudowana, nieogrodzona o równej powierzchni ziemnej, stanowi teren komunikacji i zieleni.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek działka ewidencyjna nr 11/56 w obrębie Włocławek KM 94 znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz o przeznaczeniu dopuszczającym: zabudowa jednorodzinna	55 740,00 zł	Działka ewidencyjna nr 11/56 w obrębie Włocławek KM 94 przeznaczona jest na uzupełnienie przyległej nieruchomości tj. działki ewidencyjnej nr 11/7 w obrębie Włocławek KM 94 o pow. 0,0333 ha

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) upływa z dniem 23 maja 2018 r.
2. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%
3. Od ceny zbycia nieruchomości gruntowej zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%

PREZYDENT MIASTA

Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

Katarzyna Laszuk
KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefanowska
DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Jarosław Najberg
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Najberg