

ZARZĄDZENIE .....107/2018.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

.....16 kwietnia 2018.....

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i poz. 1566) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu niemieszkalnego nr 1, składającego się z sali sprzedaży, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia biurowego, wc oraz korytarza o powierzchni użytkowej 61,50 m<sup>2</sup> stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 60/1000 części we własności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, położonego we Włocławku przy ulicy Cyganka 22, oznaczonego numerem działki 89/9 o pow. 0,0502 ha (Włocławek KM 46), będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 472/2018 z dnia 24 marca 2018 r. zawartej przed Notariuszem Aleksandrą Kopacz w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*dr Barbara Moraczewska*  
dr Barbara Moraczewska  
Zastępca Prezydenta

KIEROWNICZKA REFERATU

*Katarzyna Laszuk*  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Jarosław Najberg*  
Jarosław Najberg

PROKURATOR  
RADCA PRAWNY

*mgr Anna Kaniewska*  
mgr Anna Kaniewska  
JEAN - 186

10.04.2018r. WD 326742

## Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 472/2018 z dnia 24 marca 2018 r. zawartej przed Notariuszem Aleksandrą Kopacz w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest lokal niemieszkalny nr 1, składający się z sali sprzedaży, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia biurowego, wc oraz korytarza o powierzchni użytkowej 61,50 m<sup>2</sup> stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 60/1000 części we własności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, położonego we Włocławku przy ulicy Cyganka 22, oznaczonego numerem działki 89/9 o pow. 0,0502 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem III/2MW-U** o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

JMW 10.04.2018r