

ZARZĄDZENIE NR ...110/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia ...18 kwietnia 2018...

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Filtrowej, stanowiących część dz. nr 7/32 oraz 7/36 KM 74/1 o pow. 900,00 m<sup>2</sup>, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r., poz. 130) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woźniakowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr. Wł/ - 186

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowy dzierżawy na nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, będą zawarte po raz pierwszy z danymi podmiotami.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r. i zarządzenia zmieniającego nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016 r., zarządzenia zmieniającego nr 313/2017 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 listopada 2017 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU  
Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 110/2018  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 kwietnia 2018

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia
1.	ul. Filtrowa część działki nr 7/36 KM 74/1	100,00 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości położonej przy ul. Źródlanej 1.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 7/36 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : MN o przeznaczeniu terenu podstawowym: obszary mieszkalnictwa z dominującym	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	110,70 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Leszok

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

				budownictwem jednorodzinym.		
2.	ul. Filtrowa część działki nr 7/36 KM 74/1	200,00 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości położonej przy ul. Źródlanej 3.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 7/36 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : MN o przeznaczeniu terenu podstawowym: obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	110,70 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
3.	ul. Filtrowa część działki nr 7/36 KM 74/1	200,00 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości położonej przy	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	110,70 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

WZNIK REFERATU  
Barzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Jarosław Najberg

			ul. Źródlanej 5.	zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 7/36 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : MN o przeznaczeniu terenu podstawowym: obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym.		
4.	ul. Filtrowa część działki nr 7/32 KM 74/1	200,00 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości położonej przy ul. Źródlanej 7.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 7/36 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : MN o przeznaczeniu terenu podstawowym: obszary mieszkalnictwa z dominującym	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	110,70 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

KR  
NIK REFERATU  
zyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Jarosław Najberg

				budownictwem jednorodzinym.		
5.	ul. Filtrowa część działki nr 7/32 KM 74/1	200,00 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości położonej przy ul. Źródlanej 9.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 7/36 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : MN o przeznaczeniu terenu podstawowym: obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	110,70 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) na okres 21 dni do dnia ..... 13 maja 2018 ..... roku.

KIEROWNIK REFERATU

*Małgorzata Laszuk*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Jarosław Najberg*

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Wojtkowski*