

zawarta w dniu2018 r. we Włocławku pomiędzy następującymi Stronami:

Gmina Miasto Włocławek z siedzibą we Włocławku, Zielony Rynek 11/13, o numerze NIP 888-30-31-255, REGON 910866910, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

dr. Marka Wojtkowskiego – Prezydenta Miasta Włocławek

oraz za kontrasygnatą

Janiny Radzikowskiej – Skarbnika Miasta Włocławek

a

firmą z siedzibą we o numerze NIP: ,

REGON: , zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru ofert zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek nr 204/2017 z dnia 2 sierpnia 2017 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji fontanny miejskiej zlokalizowanej przed Teatrem Impresaryjnym we Włocławku (dz. nr. 41/3 KM 45) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Zagospodarowanie terenu na Placu Teatralnym przy Teatrze Impresaryjnym**”.
2. Zamówienie obejmuje:
 - 1) pracowanie dokumentacji projektowej, wraz z projektem technicznym montażu urządzeń, i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień branżowych i decyzji administracyjnych w tym zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 22 i art. 30 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) lub uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z art. 30 ust. 1a ustawy Prawo budowlane,
 - 2) realizację robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeśli taka decyzja będzie wymagana.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - 1) złożoną ofertą z dnia2018 r., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) zapytaniem ofertowym z dnia 2018 r., stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całość przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia** **2018 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w terminie **45 dni** od dnia zawarcia umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
4. Pod pojęciem zakończenia realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, należy rozumieć pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego wykonania wszystkich robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie, **zł brutto** (słownie:)
(Źródło finansowania: dział 900, rozdział 90095, § 6050)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w szczególności:
 - 1) koszty sporządzenia dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z odpowiednimi uzgodnieniami, koszty sprawdzenia rozwiązań projektowych, koszty wszystkich materiałów i informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz w zakresie koniecznym do uzyskania skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 2) podatek od towarów i usług (VAT),
 - 3) koszty materiałów budowlanych,
 - 4) koszt wszelkich robót przygotowawczych,
 - 5) koszt wszelkich robót porządkowych,
 - 6) koszt zagospodarowania placu budowy,
 - 7) koszt utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy),
 - 8) koszt utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy,
 - 9) koszt robót związanych z zabezpieczeniem placu budowy,
 - 10) koszt oznakowania robót na czas budowy,
 - 11) koszty odtworzenia nawierzchni ulic przyległych, również w przypadku ingerencji większej, niż przewiduje dokumentacja,
 - 12) koszt ewentualnej naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli / urządzeń / elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót,

- 13) koszt wykonania wszelkich tablic informacyjnych i ogrodzenia placu budowy,
 - 14) koszt wykonania pełnej dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów robót od początku do zakończenia robót,
 - 15) koszt zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, z wyjątkiem materiałów stanowiących własność Zamawiającego,
 - 16) koszt sporządzenia dokumentacji fotograficznej robót zanikających (ulegających zakryciu),
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w ust. 1
 4. Faktura wystawiona zostanie na: Gminę Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek; NIP: 888 30 31 255.
 5. Wynagrodzenie powyższe płatne będzie w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT. Podatek VAT od towarów i usług zostanie doliczony do wynagrodzenia zgodnie z odpowiednimi przepisami podatkowymi powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
 6. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie:
 - 1) pozytywnie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego odbiór prawidłowo wykonanych robót, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru,
 - 2) podpisany przez przedstawicieli obydwu Stron protokół z wyżej wymienionego odbioru robót, stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w § 4 wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) uzgodnienie dokumentacji projektowej i STWiOR w zakresie dobru materiałów i zgodności z PFU,
 - 2) zatwierdzenie wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej,
 - 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) rozpoznanie warunków terenowych i prawnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji projektowej,
 - 2) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej,
 - 3) sporządzenie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej i STWiOR zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami
 - 4) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 5) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)
 - c) obowiązującymi normami i przepisami,
 - d) technologią i zasadami wiedzy budowlanej,
 - e) przepisami BHP,
 - f) przepisami przeciwpożarowymi,
 - g) zasadami bezpieczeństwa,

- h) zaleceniami inspektora nadzoru.
- 6) przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 7) prowadzenie dziennika budowy,
 - 8) dostarczenie oraz zabezpieczenie, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) ochrona zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w §3 ust. 2,
 - 10) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 11) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 12) niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego o:
 - a) wykonaniu robót zanikających,
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na realizację zamówienia,
 - 13) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 14) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
 - 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 17) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 18) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
 - 19) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 20) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 21) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
 - 22) wykonanie dokumentacji powykonawczej raz jeśli będzie wymagane uzyskanie w imieniu Zamawiającego statecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie
 - 23) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały dostarczone przez Wykonawcę,
 - 24) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
 - 25) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 26) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie dostępu na plac budowy osobom postronnym.
 - 27) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,

§ 7

1. Dokumentacja projektowa i STWiOR winny być wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
2. Dokumentacja projektowa i STWiOR winny umożliwiać:
 - 1) uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń,
 - 2) określenie parametrów jakościowych i ilościowych wykonywanych robót budowlanych będących podstawowymi kryteriami odbioru robót budowlanych,
 - 3) prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych,

3. Zakres rzeczowy i wymagania stawiane przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zostały określone w PFU stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową w uzgodnieniu z Zamawiającym, reprezentowanym przez upoważnionych pracowników Wydziału Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Włocławek. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do uwzględniania zgłaszanych przez Zamawiającego podczas realizacji zamówienia uwag, sugestii, koncepcji i zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonaną dokumentację, w tym za wszelkie błędy projektowe, które Wykonawca winien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. 3 Maja 22,
6. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji w chwili jej przekazania przez Wykonawcę.
7. Zamawiający wyznacza termin 7 dni od daty przekazania dokumentacji na dokonanie czynności odbiorowych.
8. Potwierdzenie wykonania dokumentacji projektowej stanowi protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony,
9. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że dokumentacja została wykonana niezgodnie z postanowieniami umowy, wówczas odmówi przyjęcia dokumentacji do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń przez Wykonawcę – W tym wypadku za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin przekazania poprawionej dokumentacji.
10. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad prawnych i fizycznych dokumentacji i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia w późniejszym etapie realizacji umowy.
11. W przypadku stwierdzenia wad, przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin do ich bezpłatnego usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność wykonania przedmiotu umowy z zakresem wymagań oraz inne negatywne uwagi Zamawiającego.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z jednoczesnym zastosowaniem odpowiednich zapisów dotyczących kar umownych.

§ 8

Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczy ku temu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo od umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie jej komuś innemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres 60 miesięcy od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy. W tym okresie nieodpłatnie usuwane będą usterki wynikające z ewentualnych wad produkcyjnych, zastosowania wadliwych materiałów lub niewłaściwego montażu.

2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, które rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich usunięcia. Jeżeli w okresie gwarancyjnym, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający zleci usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskaniu wszelkich opinii i uzgodnień – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 3 ust. 2
 - 3) za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac montażowych w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 300,00 złotych,
 - 4) w każdym przypadku niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 6 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 3 ust. 2
 - 5) z tytułu zwłoki w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - 6) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1
 - 7) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w opłaceniu należności wynikającej z prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury.
4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kumulowania kar umownych z różnych tytułów.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:

- a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy PZP. Odstąpienie od umowy w takim wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca przekroczył termin wykonania dokumentacji projektowej o 30 dni licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2
 - a) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,
 - b) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
 - c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
 - f) Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 12 ust. 1, nie przedłoży – mimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego – do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej, w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie wskazanym w § 12 ust. 2, w ramach prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę, o której mowa w § 12 ust. 1,
 - g) łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
- 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego umową za zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania,
 - c) W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez uprawnionego wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 lit. b–i, oraz w ust. 1 pkt 2, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b–i, oraz w ust. 1 pkt 2.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
6. W przypadku , o którym mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane do momentu odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 9.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania dokumentacji, w tym jej fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją prowadzonych przez siebie zadań, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów, wykorzystujących przedmiot umowy lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że nie narusza on praw osób trzecich,
 - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z przedmiotu umowy,
 - 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w pkt. 1 i 2, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, dokumentacji poprzez utrwalenie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż przedstawiony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także

publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu umowy (a także części przedmiotu umowy), w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotu umowy,
8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie wyszczególnionym w niniejszym paragrafie,
9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy w każdej formie, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
10. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.

§ 13

11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania (przez cały okres realizacji robót budowlanych) i bieżącego aktualizowania (aż do zakończenia robót i ich protokolarnego przekazania) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną kwotę co najmniej 150 000,00 złotych.
12. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, zniszczenie własności prywatnej, samorządowej i państwowej, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, zniszczenie robót objętych umową, materiałów, sprzętu i innego mienia w czasie realizacji zadania, ubezpieczenie od pożaru oraz ryzyka wykonywanych robót budowlanych i montażowych

§ 14

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy Strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- ze strony Zamawiającego - Dawid Chrzanowski tel. (54) 414 41 96

- ze strony Wykonawcy - tel.

§ 15

Zmiany umowy wymagają zgody obydwu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych. Właściwym od rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
(podpis Zamawiającego)

Załączniki:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe Zamawiającego

Załącznik nr 3 – program funkcjonalno-użytkowy