

**„IZOL” Sp. z o.o.**  
ul. Łęgska 51b  
87-800 Włocławek  
tel./fax 54 413 70 70  
tel./fax 54 413 70 76  
izol@izol.com.pl  
www.izol.com.pl



Konto: PKO BP S.A. Oddział 1 Włocławek  
Nr 36 1020 5170 0000 1302 0070 8552  
NIP 888-286-26-17  
REGON 340035038  
Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000222421

Nr ewidencyjny **377.**

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**TYTUŁ OPRACOWANIA:** MODERNIZACJA FONTANNY MIEJSKIEJ ZLOKALIZOWANEJ  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 13A – PLAC PRZY TEATRZEM  
IMPRESARYJNYM WE WŁOCŁAWKU

**ZADANIE INWESTYCYJNE:** ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA PLACU TEATRALNYM PRZY TEATRZE  
IMPRESARYJNYM WE WŁOCŁAWKU

**INWESTOR:** GMINA MIASTO WŁOCŁAWEK  
ZIELONY RYNEK 11/13  
87-800 WŁOCŁAWEK



**BRANŻA:** SANITARNA

**OBIEKT:** FONTANNA MIEJSKA

**ADRES:** 87-800 WŁOCŁAWEK; WOJSKA POLSKIEGO 13A  
DZ. NR 41/3 KM 45

<b>OPRACOWAŁ:</b>	Zbigniew Proch	
-------------------	----------------	--

## WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

Grupa, klasa, kategoria CPV:  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe - renowacyjne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Opracowanie zawiera 27 str.

Włocławek, dnia 15 kwietnia 2018r.

**Egz. 1**

*inżynierowie z pasją*

Biuro projektów i realizacji inwestycji

## Spis treści

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	3
<b>1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b> .....	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	4
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	4
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	4
1.4.1. Uszczelnienie.....	4
1.4.2. Materiały okładzinowe.....	5
1.4.3. Technologia i urządzenia fontanny .....	5
<b>2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b> .....	6
2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	6
2.2. Wymagania architektoniczne .....	6
2.3. Wymagania konstrukcyjne.....	7
2.4. Wymagania instalacyjne.....	7
2.5. Wymagania dotyczące instalacji technologicznej .....	7
2.6. Wymagania dotyczące wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego obiektu .....	7
2.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	7
<b>3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH</b> .....	7
3.1. Zakres prac projektowych.....	7
3.2. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych .....	8
<b>4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b> .....	10
4.1. Określenia podstawowe .....	10
4.2. Wymagania ogólne .....	11
4.3. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych .....	11
4.4. Przekazanie terenu budowy.....	12
4.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych .....	12
4.6. Wymagania dotyczące sprzętu maszyn i urządzeń budowlanych .....	13
4.7. Wymagania dotyczące środków transportu .....	13
4.8. Wymagania dotyczące obmiaru robót.....	13
4.9. Wymagania dotyczące wykonania robót .....	14
4.10. Wymagania dotyczące dokumentacji budowy.....	14
4.11. Wymagania dotyczące odbiorów robót.....	16
4.12. Wymagania dotyczące robót zanikających i tymczasowych .....	17
4.13. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy .....	17

4.14.	Wymagania w zakresie ochrony środowiska.....	17
4.15.	Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.....	17
4.16.	Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej .....	17
4.17.	Wymagania dotyczące stosowania się do przepisów prawa.....	18
<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....</b>	<b>19</b>
5.	<b>OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAW DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....</b>	<b>19</b>
6.	<b>PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....</b>	<b>19</b>
7.	<b>INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>20</b>
<b>III.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>21</b>

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja fontanny miejskiej przed budynkiem Teatru Impresaryjnego we Włocławku” w postaci zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na remoncie fontanny zlokalizowanej przed budynkiem Teatru Impresaryjnego im. Włodzimierza Gniazdowskiego we Włocławku (dz. nr 41/3 KM 45 ul. Wojska Polskiego 13a). Inwestycja docelowo ma być nowoczesnym i funkcjonalnym obiektem małej architektury odpowiadającym aktualnym standardom technicznym i estetycznym.

Zamówienie składa się z:

- wykonania dokumentacji projektowej - na podstawie PFU i w uzgodnieniu z inwestorem wraz z uzyskaniem, wymaganymi prawem sprawdzeń, uzgodnień, pozwoleń itp. oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,
- wykonania robót budowlanych uwzględnionych w opracowanej dokumentacji projektowej,

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego począwszy od wykonania dokumentacji projektowej, poprzez realizację robót budowlanych i rozbiórkowych, po wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę – wytyczne do sporządzenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej na kompleksową realizację robót opisanych w niniejszym opracowaniu. Wykonawca powinien zaprojektować i wykonać roboty zgodnie z PFU, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Na etapie PHU planowane jest:

- wykonanie prac rozbiórkowych (elewacja fontanny, wyposażenie pomieszczenia technicznego),
- wymiana elewacji przy zastosowaniu płyt granitowych lub mozaiki ceramicznej/glazurowej wraz z elementami cegły klinkierowej nawiązującej formą do budynku Teatru Impresaryjnego,
- uszczelnienie niecki, pomieszczenia technicznego oraz rurociągów i przejść instalacji oświetleniowej przez nieckę,
- wymiana armatury wodnej,
- modernizacja instalacji elektrycznej (wraz z wymianą szaf sterowniczych),
- modernizacja systemu oświetlenia fontanny,
- wykonanie rzępi do zbierania wody z maszynowni i umożliwienia płukania złoża piaskowego,
- wykonanie dodatkowego połączenia rurowego maszynowni ze studnią przelewową,
- montaż krat osłaniających dysze atrakcji, studnie filtracji oraz komorę przelewową,

Ponadto należy wykonać i zrealizować nowy projekt technologiczny fontanny wraz ze wszystkimi jej elementami tj. pompy, dysze, system filtracji uwzględniający sposób uzdatniania wody itp.

<b>Zestawienie powierzchni</b>	
powierzchnia działki	798 m <sup>2</sup>
orientacyjne wymiary fontanny	1160x415x50cm
powierzchnia dna niecki	ok.48m <sup>2</sup>
wymiary pomieszczenia technicznego	300x240x200cm

Szczegółowy zakres robót zostanie ustalony na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Inwestycja planowana jest na terenie działki nr 41/3 KM 45 zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, określonej zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Włocławka, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Włocławek Nr IX/73/11 z dnia 9 maja 2011 r. Istniejąca fontanna przy skwerze przed budynkiem Teatru Impresaryjnego posiada nieckę „główną” oraz nadbudowany element w formie kaskady, który pozwala na grawitacyjne spływanie wody do niecki. Elewacja fontanny aktualnie pokryta jest gresem ceramicznym o wymiarach 26cmx29cm. Wokół fontanny ułożona jest nawierzchnia z kostki ażurowej. Bezpośrednio przy fontannie znajduje się podziemne pomieszczenie techniczne zabezpieczone żeliwnym włazem. Z powodu nieszczelności, a w konsekwencji zalewania pomieszczenia technicznego fontanna została wyłączona z eksploatacji.

Teren płaski, częściowo utwardzony – alejki wyłożone są płytami betonowymi, na pozostałym obszarze znajduje się trawnik oraz zieleń wysoka. Teren nie jest ogrodzony, posiada utwardzony dojazd do planowanej inwestycji. Lokalizację fontanny zaznaczono na załączniku graficznym (zał. Nr 2).

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nimi urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zrealizować w sposób zapewniający funkcjonalność, nowoczesność, i bezpieczeństwo eksploatacji. Przy realizacji należy zachować istniejącą formę architektoniczną obiektu, uatrakcyjniając ją o nowoczesne efekty wodno-światłne. Realizacja zamierzenia powinna uwzględniać możliwe do zastosowania technologie charakteryzujące się energooszczędnością zarówno na etapie budowy jak i późniejszej eksploatacji.

### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

#### **1.4.1. Uszczelnienie**

Zarówno niecka fontanny jak i podziemne pomieszczenie techniczne muszą zostać skutecznie uszczelnione przy zastosowaniu materiałów i systemów chemii budowlanej (masy uszczelniająca, kleje elastyczne, masy fugowe z żywic epoksydowych itp.) o najwyższej jakości.

Wymagania techniczne dotyczące systemów uszczelniających:

- Wysoka elastyczność,
- Odporność z zakresie temperatur od -30 do +70 ° C,

- Przystosowana do użytku na podłożach wilgotnych,
- Bez szkodliwych dodatków,
- Odporne na środki chemiczne stosowane do uzdatniania wody w fontannach i tzw. „ wodę agresywną „(środowisko kwaśne oraz zasadowe).

**UWAGA!** Podczas wykonywania robót uszczelniających nie dopuszcza się stosowania systemów materiałowych różnych producentów.

#### 1.4.2. Materiały okładzinowe

Materiałami spełniającymi wymagania techniczne dla okładzin fontanny są:

- mozaika i mikromozaika szklana,
- mozaika i mikromozaika glazurowana,
- polerowane płyty granitowe o grubościach od 20 mm do 50 mm,
- ceramika klinkierowa,

Zastosowane materiały okładzinowe muszą spełniać Normę PN-EN 12058:2005 i charakteryzować się wysoką odpornością mechaniczną oraz na czynniki atmosferyczne:

- nasiąkliwość  $\leq 0,97$  %
- wytrzymałość na ściskanie  $\leq 100$  MPa
- wytrzymałość na zginanie  $\leq 9,8$  MPa

Szczegółowy rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów okładzinowych należy uzgodnić z Inwestorem na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

#### 1.4.3. Technologia i urządzenia fontanny

- pompy i filtry:

Należy stosować pompy poziome, żeliwne lub z tworzywa sztucznego. Wykonane przez producentów wyspecjalizowanych w produkcji urządzeń fontannowych. Zastosowane pompy powinny charakteryzować się właściwościami technicznymi zapewniającymi osiągnięcie właściwych parametrów działania przyjętych w dokumentacji projektowej (wydajność liczona w m<sup>3</sup>/h, moc liczona w kW), a także pełną odpornością na działanie chemii fontannowej, korozję i temperaturę. Przed każdą pompą zamontowany powinien zostać filtr w postaci wymiennego kosza o dużej pojemności i sitach zatrzymujących stałe zanieczyszczenia o wielkości niebezpiecznej dla elementów zespołu który jest obsługiwany przez pompę. Filtr wyposażony powinien zostać w przezroczystą pokrywę umożliwiającą bieżącą kontrolę jego zanieczyszczenia.

- dysze:

Przewiduje się zastosowanie min. 3 dysz ze stali kwasoodpornej lub mosiężnych wykonanych przez producentów wyspecjalizowanych w produkcji urządzeń fontannowych. Zastosowane dysze powinny charakteryzować się właściwościami technicznymi zapewniającymi osiągnięcie właściwych parametrów działania przyjętych w dokumentacji projektowej i zagwarantować strumień wody o charakterystyce ustalonej w uzgodnieniu z Inwestorem. Zastosowane dysze powinny zapewniać pełną odpornością na działanie chemii fontannowej, korozję i temperaturę.

- oświetlenie

Wszystkie reflektory lub oświetlacze liniowe wykorzystane do oświetlenia fontanny i obrazów wodnych muszą zostać wykonane w technologii LED i dawać światło wielobarwne lub jednobarwne. Obudowy reflektorów muszą charakteryzować się klasą szczelności IP 68. Dopuszczalne napięcie prądu stałego LED zgodnie z normą IEC 60364-7-702 i może wynosić 24V dla reflektorów do 18x1W i 48 V dla reflektorów do 36x1W.

- uzdatnianie wody

Dla fontanny należy przewidzieć standardowy system uzdatniania i dezynfekcji wody fontannowej, oparty na ciśnieniowym filtrze piaskowym i chemicznym uzdatnianiu wody za pomocą stabilizowanego podchlorynu sodu i kwasu siarkowego.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

Teren budowy posiada przyłącza wody i elektroenergetyczne. Prace przygotowawcze należy prowadzić z poszanowaniem przyrody, nie naruszać naturalnego ukształtowania terenu. Przed przystąpieniem do robót związanych z budową należy zabezpieczyć teren prowadzonych robót należy zabezpieczyć ewentualny ruch pieszych w stopniu ograniczonym, jednak bezpiecznym dla użytkowników i zgodnym z przepisami. Wykonawca dokona wywozu zbędnych mas ziemnych i odpadów budowlanych na odpowiednie wysypisko. Drzewa krzewy na terenie objętym robotami budowlanymi należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb Wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- wygrodenie terenu budowy.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz osób zatrudnionych i postronnych. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

### **2.2. Wymagania architektoniczne**

Forma architektoniczna i kształt obiektu pozostają niezmiennie. Należy zaprojektować i wykonać nową elewację na bazie płyt granitowych, lub mozaiki szklanej/ceramicznej z elementami cegły klinkierowej nawiązującej formą do elewacji budynku teatru impresaryjnego. Fontanna musi spełniać wysoki

standard wizualny i estetyczny osiągnięty z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości i walorach użytkowych.

### **2.3. Wymagania konstrukcyjne**

Zakres prac remontowych nie przewiduje istotnej ingerencji w konstrukcję obiektu. Należy mieć na uwadze aby zastosowane rozwiązania zapewniały maksymalną trwałość i wytrzymałość istniejącej konstrukcji oraz bezpieczeństwo użytkowania obiektu, a także były dostosowane do przyjętej technologii fontanny.

### **2.4. Wymagania instalacyjne**

Do istniejącej fontanny doprowadzone są przyłącza wodne, kanalizacyjne i elektryczne. Użyte materiały i przyjęte rozwiązania muszą spełniać wymogi ochrony środowiska, optymalnego zużycia energii, bezpieczeństwa pożarowego i eksploatacji. Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczenie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi oraz powstaniem pożaru. Oświetlenie fontanny powinno dodatkowo iluminować elementy architektoniczne konstrukcji. Formę iluminacji należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

### **2.5. Wymagania dotyczące instalacji technologicznej**

Należy zaprojektować i wykonać odpowiednio dobrane do skali przedsięwzięcia rozwiązania technologiczne w zakresie uzdatniania wody fontanny oraz zapewnienia atrakcji w postaci sterowania strumieniem wody z dysz fontanny oraz oświetlenia.

### **2.6. Wymagania dotyczące wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego obiektu**

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót przekazanymi przez Zamawiającego lub przez niego zaaprobowanymi.

### **2.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

Ze względu na specyfikę zadania inwestycyjnego Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Po wykonaniu całości robót należy doprowadzić przyległy teren do stanu pierwotnego.

## **3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH**

### **3.1. Zakres prac projektowych**

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. nr 202, poz. 2072 ze zm.).

Oraz spełniać wymagania ujęte w:

Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz.U. 2016 r. poz. 290),



- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (2002, Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.),

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i umożliwiać:

- uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, lub skutecznego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych z zachowaniem przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych, przepisów BHP, oraz przepisów prawa i norm.

Dokumentacja powinna zawierać w szczególności:

- projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- projekt wykonawczy uszczegółwiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu szczegółowego i realizacji robót budowlanych,
- przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,
- wszelkie projekty dotyczące wyposażenia technologicznego obiektu, wraz ze specyfikacjami technicznymi wszelkich maszyn i urządzeń,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa, w szczególności, Plan Jakości, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, instrukcje.

### **3.2. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych**

Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w czterech egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, a także jeden egzemplarz w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD). Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, stwierdzające, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi raz normami i że została wykonana w stanie pełnym. Egzemplarze dokumentacji nie mogą się różnić zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów.

Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

W trakcie realizacji inwestycji, Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych, zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowane przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia.

Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w następującym zakresie:

- rozporządzania opracowaniami projektowymi oraz użytkowania ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub ich dowolne części, także ich kopii:
  - Innym wykonawcom jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych,
  - Innym wykonawcom jako podstawy dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
  - Stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym wprowadzania zmian nieistotnych do dokumentacji projektowej przez Projektanta przejmującego obowiązki Nadzoru autorskiego
- edycji dokumentacji w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące prawo, a w przypadku wprowadzania istotnych zmian z punktu widzenia PB, uzyskania wszystkich niezbędnych zmian wydanych decyzji administracyjnych na podstawie nowej/zmienionej dokumentacji, podpisanej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
- wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji oraz działań promocyjnych i informacyjnych, w tym udostępniania opracowań projektowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp (m.in. w sieci Internet),
- wprowadzania opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych
- zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.

## 4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### 4.1. Określenia podstawowe

*Materiały* - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Dodatkowo rzeczy ruchome, bez względu na stopień ich przetworzenia, przeznaczone do obrotu, wytworzone w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzone do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych określonych Prawem budowlanym. Ilekroć w ST będzie mowa o „materiałach” należy przez to rozumieć „wyroby budowlane” wg definicji podanej w „Ustawie o wyrobach budowlanych”

*Dziennik budowy* – opatrzone pieczęcią organu wydającego pozwolenie na roboty budowlane (budowę) zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Nadzorem Inwestorskim, Wykonawcą i Projektantem.

*Inżynier* – osoba wyznaczona przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Inżyniera dla potrzeb Kontraktu lub inna osoba, także Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, wyznaczona przez Zamawiającego za powiadomieniem Wykonawcy, odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.

*Odpowiednia (bliska) zgodność* - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

*Normy* - Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

*Normy obowiązujące*: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa,

*Normy stosowalne* - normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia

*Polecenie Inżyniera* - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

*Specyfikacje techniczne* - całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji. STWiORB zawierają, co najmniej:

- Określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;

- Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą jakości;
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii – w odniesieniu do postanowień norm, tolerancji wymiarowych, przerw technologicznych, a także wymagania specjalne;
- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- Wymagania dotyczące środków transportu;
- Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.

*Rysunki* - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

*Teren budowy* - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.

#### **4.2. Wymagania ogólne**

Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.

Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyтым stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac

#### **4.3. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty drogi montażowe.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia mediów niezbędnych do organizacji zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **4.4. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Protokół przekazania placu budowy zawiera oznaczenie stron, miejsca i daty sporządzenia, nazwę inwestycji, jak też określenie miejsca położenia terenu budowy, za pomocą adresu, numerów działek i innych cech charakteryzujących ten teren. Protokół powinien odpowiadać rzeczywistości stanowi faktycznemu i określać zawarte w nim informacje możliwie precyzyjnie

#### **4.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny być fabrycznie nowe, nie pochodzić z demontażu, nawet jeżeli nie były użytkowane. Powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy,

#### **4.6. Wymagania dotyczące sprzętu maszyn i urządzeń budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), programie zapewnienia jakości (PZJ) lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera. W przypadku braku ustaleń w wymienionych wyżej dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inżyniera. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

#### **4.7. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w warunkach kontraktu i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Niezbędnym jest uzyskanie zezwolenia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych ładunków, a także powiadamianie sposób ciągły o każdym takim przewozie Zamawiającego. Środki transportu niespełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Inspektora nadzoru, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **4.8. Wymagania dotyczące obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m<sup>3</sup> jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Obmiary robót mają charakter wyłącznie kontrolny i nie wpływają w żaden sposób na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

#### **4.9. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową warunkami umowy i z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie. Polecenia Inspektora nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

#### **4.10. Wymagania dotyczące dokumentacji budowy**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika

i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- datę uzgodnienia przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

Do dokumentów budowy ponadto zalicza się następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencję na budowie.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.



#### 4.11. Wymagania dotyczące odbiorów robót

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej,

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów

powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### **4.12. Wymagania dotyczące robót zanikających i tymczasowych**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

#### **4.13. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działań zgodnie z Planem BIOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dołoży wszelkich starań dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **4.14. Wymagania w zakresie ochrony środowiska**

Wykonawca zobowiązany jest respektować wszystkie warunki realizacji robót wynikające z przepisów prawa oraz decyzji, uzgodnień i zaleceń organów administracji i zainteresowanych stron oraz wykona projekty i opracowania towarzyszące w zgodzie z tymi warunkami i wymogami.

Wykonawca zobowiązany jest podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,

#### **4.15. Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **4.16. Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń

potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw

#### **4.17. Wymagania dotyczące stosowania się do przepisów prawa**

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować aktualne przepisy (w tym także ich wchodzące w życie zmiany) wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne (w zakresie, w jakim są dla Wykonawcy wiążące), które są w jakikolwiek sposób związane z robotami, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **5. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAW DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadczył, że dysponuje działką o numerach 41/3 KM 45. Stosowne oświadczenie na formularzu wymaganym właściwymi przepisami zostanie udostępnione Wykonawcy na etapie wykonania dokumentacji projektowej.

### **6. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Dokumentacja projektowa oraz wykonywane na jej podstawie roboty budowlane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami lub ich odpowiednikami.

Wybór ważniejszych przepisów, w ich najaktualniejszym brzmieniu na dzień sporządzenia PFU:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz.U. 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2015 r. poz. 1422 j.t),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U.2013 r. poz.1129 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz.U. 2004 r. nr 130 poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz. 1126 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 r. poz. 463 ze zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. 2017 r. poz. 1579 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, (Dz.U. 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (Dz.U. 2018 r. poz. 620),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. 2017 r. poz. 519),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (Dz.U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz.U. 2003 r. nr 169 poz. 1650 ze zm.),

- Polskie Normy zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **7. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- *Kopia mapy zasadniczej* – Inwestor dysponuje mapą zasadniczą dla terenu objętego opracowaniem,
- *Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów* – Inwestor nie przeprowadzał badań gruntowo-wodnych. Wykonawca tworząc dokumentację projektową do zgłoszenia/ pozwolenia na budowę powinien uwzględnić wymagane opracowania jeżeli są one uzasadnione i wymagane w procesie postępowania,
- *Inwentaryzacja zieleni* – Inwestor nie posiada inwentaryzacji zieleni. Projekt nie przewiduje wycinek zieleni istniejącej,
- *Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska* – projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie zanieczyszczeń ani pogorszenie stanu środowiska. Wykonawca tworząc dokumentację projektową do zgłoszenia/ pozwolenia na budowę powinien uwzględnić wymagane opracowania jeżeli są one uzasadnione i wymagane w procesie postępowania administracyjnego,
- *Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości* - projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie uciążliwości wynikających z ruchu kołowego. Wykonawca tworząc dokumentację projektową do zgłoszenia/ pozwolenia na budowę powinien uwzględnić wymagane opracowania jeżeli są one uzasadnione i wymagane w procesie postępowania administracyjnego,
- *Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych* – wykonanie niezbędnych inwentaryzacji obiektów budowlanych będzie z zakresie Wykonawcy robót budowlanych,
- *Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych* – przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne, oraz niezbędne uzgodnienia,
- *Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem* –
  - Wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze na należy konsultować z Inwestorem. Wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy oraz Wykonawcy wobec Zamawiającego w trakcie realizacji zadania (zakres opracowania, wymogi, terminy, odpłatności, kary umowne, prawa autorskie, gwarancje itd.) będą podane szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w umowie.
  - W celu oszacowania dokładnych kosztów prac Wykonawca powinien dokonać wizji w terenie.

### III. ZAŁĄCZNIKI

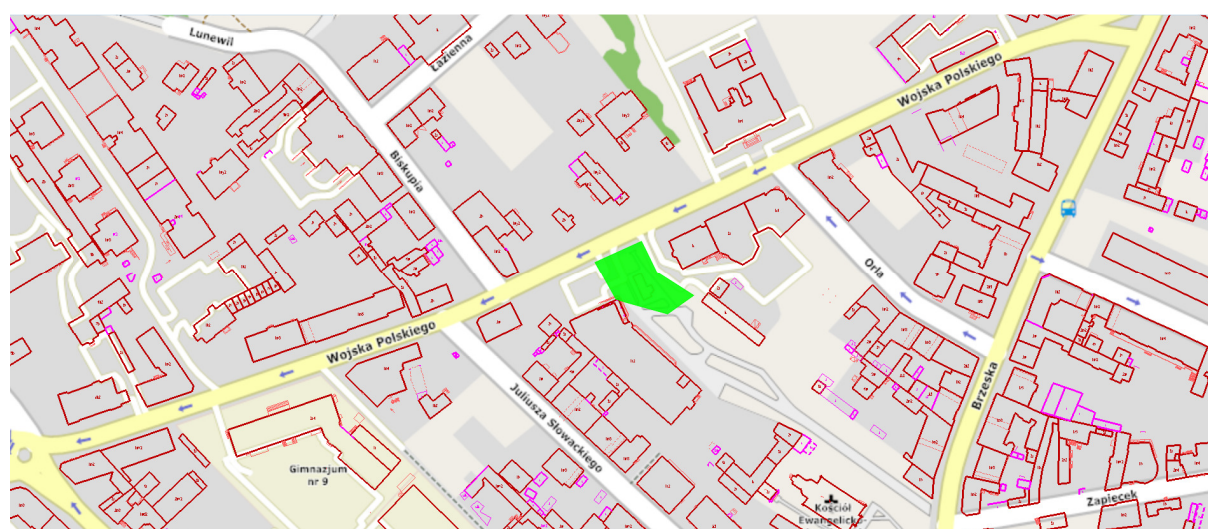
Zał. Nr 1 – plan orientacyjny

Zał. Nr 2 – mapa zasadnicza skala 1:500

Zał. Nr 3 – przekrój pionowy (przekrój)

Zał. Nr 4 – rzut poziomy (widok z góry)

Zał. Nr 5 – Nr 9 – dokumentacja fotograficzna



# Miasto Włocławek

## skala 1:500

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych-niż wykazanych na niniejszej mapie-urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Układ współrzędnych: "PL 2000/ 6" Godło mapy: 6.183.30.16.13 Układ wysokościowy: "Kronsztadt 60"

↑ X = 5836637.77

→ Y = 6571978.59

współrzędne lewego dolnego narożnika ramki

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Prezydent Miasta Włocławek

Nazwa materiału zasobu

mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wykonania kopii

06.04.2018

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Anna Suprtańska

