

ZARZĄDZENIEnr 17/2018.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 23 kwietnia 2018 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i poz. 1566) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 10 składającego się z dwóch pokoi, kuchni i korytarza oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 99,30 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 993/18394 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 12, oznaczonej numerem działki 105 o pow. 0,1414 ha (Włocławek KM 45), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1272/2018 z dnia 22 marca 2018 r. zawartej przed Notariuszem Piotrem Cichoszewskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
M. Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
K. Laszuk
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
M. Stefanowska
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
J. Najberg
Jarosław Najberg

Pracownik
Sprzedaży
iła
RADCA PRAWNY
A. Kaniewska
mgr Anna Kaniewska
Tr. MII - 186
20.04.2018.

17.04.2018.

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1272/2018 z dnia 22 marca 2018 r. zawartej przed Notariuszem Piotrem Cichoszewskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest lokal mieszkalny nr 10 składający się z dwóch pokoi, kuchni i korytarza oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 99,30 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 993/18394 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 12, oznaczonej numerem działki 105 o pow. 0,1414 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym **symbolem III/21MW-U** o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

17.04.2018r