

Zarządzenie Nr.....119/2018

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia25 kwietnia 2018r.....

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz.1610, z 2017 r. poz. 1442 i poz. 1529 oraz z 2018 r. poz. 374) oraz § 28, § 29 i § 35 uchwały Nr XXVII/145/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2016 r. poz. 4548 oraz z 2017 r. poz. 3369),

zarządza się co następuje:

§ 1. Z dniem 1 maja 2018 r. ustala się:

- 1) Stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek w wysokości 2,23 zł miesięcznie.
- 2) Stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek w wysokości 50% stawki najniższego czynszu miesięcznie według zasad określonych w § 1 i § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przy ustalaniu wysokości miesięcznych stawek czynszu, należy uwzględnić czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych określone w § 28 i § 29 uchwały Nr XXVII/145/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2016 r. poz. 4548 oraz z 2017 r. poz. 3369).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się III Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Z dniem 1 maja 2018 r. traci moc zarządzenie Nr 59/2014 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek, zmienione zarządzeniem Nr 219/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 15 lipca 2016 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kanievska
Tr. Włocławski 31
81-600 Włocławek

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelariowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610 z późn.zm.), w związku z § 35 uchwały Nr XXVI/145/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2016 r. poz. 4548 z późn. zm.), stawka bazowa czynszu najmu zostaje podwyższona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2017 r. w stosunku do 2016 r., który zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2018 r. (M.P. z 2018 r. poz. 106), wyniósł 102 (wzrost cen o 2%). W związku z tym, wzrost stawki bazowej czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyniesie 0,04 zł i od 1 maja 2018 r. będzie ona wynosiła 2,23 zł.

W myśl art. 23 ust. 4 cyt. ustawy, stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych określają § 28 i § 29 uchwały Nr XXVI/145/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2016 r. poz. 4548 z późn. zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jarosław Biegala

Magdalena Sieranowska