

ZARZĄDZENIE NR 126/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 20 kwietnia 2018 r.

w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3, art. 46 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) i art. 246 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459, poz. 933, poz. 1132, z 2018 r. poz. 398, poz. 650) oraz uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 110, poz. 905, nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje:

§1. Prezydent Miasta Włocławek w imieniu Gminy Miasto Włocławek zrzeka się na rzecz Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej we Włocławku w obrębie geodezyjnym 0005 Korabniki, oznaczonej jako działki o nr ewidencyjnych: 5/2, 5/3, 5/4, 5/11, 28/1, 29/1, 44/2 o łącznej pow. 9,6827 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00065586/9.

§2. Zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego opisanych w §1 działek nastąpi w formie aktu notarialnego i nie rodzi z tego tytułu jakichkolwiek skutków finansowych wobec Gminy Miasto Włocławek i Skarbu Państwa.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§5. 1 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.


PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

RADCA PRAWNY


Katarzyna Laszuk
24.04.2018 r. A. Szwedowski


Magdalena Stanińska


Jarosław Najberg


mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł/ - 186
24.04.2018 r.

Uzasadnienie

W księdze wieczystej nr WL1W/00065586/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku wpisane są m.in. działki nr 5/2 o pow. 2,6670 ha, 5/3 o pow. 1,7930 ha, 5/4 o pow. 4,4447 ha, 5/11 o pow. 0,6111 ha, 28/1 o pow. 0,0663 ha, 29/1 o pow. 0,0217 ha, 44/2 o pow. 0,0789 ha, położone w obrębie geodezyjnym 0005 Korabniki.

Prawo własności do ww. działek przysługuje Skarbowi Państwa, reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Włocławek, jako starosty, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, zaś prawo użytkowania wieczystego przysługuje Gminie Miasto Włocławek do dnia 4 grudnia 2089 r. Gmina Miasto Włocławek nabyła prawo użytkowania wieczystego ww. działek na podstawie aktu notarialnego z dnia 19 stycznia 2005 r., rep. A nr 717/2005, mocą którego Zakłady Azotowe „ANWIL” S.A. zrzekły się, jednostronnym oświadczeniem woli, prawa użytkowania wieczystego ww. działek.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. przedmiotowe działki znajdują się w terenie ulic lokalnych i dojazdowych, w obszarze terenów rolniczych oraz wałów przeciwpowodziowych.

Z uwagi na fakt, iż Gmina Miasto Włocławek, nie miała woli nabycia prawa użytkowania wieczystego ww. działek oraz z uwagi na to, iż z ww. tytułu wynikają dla Gminy wyłącznie obciążenia finansowe, jak konieczność dbania o ww. tereny oraz uiszczanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, zrzeczenie się przez Gminę Miasto Włocławek prawa użytkowania wieczystego ww. działek jest zasadne.

Rada Miasta Włocławek w dniu 24 marca 2011 r. podjęła uchwałę nr VIII/48/11 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przedmiotowa, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko- Pomorskiego nr 110, poz. 905, nr 241 poz. 2257). Wobec tego do zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego ww. działek nie jest wymagana indywidualna zgoda Rady Miasta Włocławek, gdyż zostały uchwalone przez organ stanowiący Gminy Miasto Włocławek, zasady, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy o samorządzie gminnym.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sieranowska