

Zarządzenie nr 127/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 10 maja 2018r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz § 6 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2016 r., poz. 4546),

zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się:

- 1) minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych, w tym garaży, zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- 2) stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki określone w § 1, obowiązują do dnia 31 marca 2019 r.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 284/2017 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

RADCA PRYWNY
Jakob Czajkowski
rwnj-101

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Najberg

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., określone zostały zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony.

Zgodnie z zapisem § 6 ww. uchwały, Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 284/2017 z dnia 9 listopada 2017 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych, w tym garaży.

Z uwagi, na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, koniecznym jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym wspólnot.

Mając powyższe na uwadze, przekładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stelawska

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia2018.....

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych

L.P.	ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO	POWIERZCHNIA (m ²)	MINIMALNA STAWKA /netto/ 1 m ² (zł)
1.	3 MAJA 9	68,33	3,90
2.	3 MAJA 9	109,72	3,90
3.	3 MAJA 9	66,41	3,90
4.	BARTNICKA 15	51,18	2,10
5.	BRZESKA 1/3	183,00	1,20
6.	BULWARY 24	39,00	1,40
7.	CYGANKA 13	14,40	3,20
8.	CYGANKA 13	55,90	3,20
9.	CYGANKA 15 / 3 MAJA 9	39,00	3,90
10.	CYGANKA 15 / 3 MAJA 9	29,00	3,90
11.	CYGANKA 24	42,00	11,70
12.	CICHA 2 A	90,00	1,50
13.	CICHA 2 A	142,20	1,50
14.	KALISKA 3	17,50	2,70
15.	KILIŃSKIEGO 1	23,20	2,20
16.	PIEKARSKA 3	15,20	4,10
17.	PIEKARSKA 3	21,00	4,10
18.	PIEKARSKA 3	31,50	4,10
19.	PIEKARSKA 6	15,70	2,90
20.	PLAC WOLNOŚCI 16	28,00	3,00
21.	PTASIA 2 A	306,85	3,90
22.	PTASIA 2	51,80	2,70
23.	REJA 12	74,90	2,60
24.	SUSZYCKA 13	91,00	1,50
25.	SUSZYCKA 13	480,00	1,50
26.	ŚW. ANTONIEGO 29	20,60	2,10
27.	ŚW. ANTONIEGO 29	30,40	2,10
28.	ZIELONY RYNEK 14	18,60	6,90
29.	ZW. ZAWODOWYCH 2	106,00	7,30
30.	ŻYTANIA 72	27,93	2,10

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia ..10. maja 2018l.....

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych – garaży

L.P.	ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO - GARAŻU	POWIERZCHNIA (m ²)	MINIMALNA STAWKA /netto/ 1 m ² (zł)
1.	CYGANKA 11	17,50	1,50
2.	KRUSZYŃSKA 41	15,00	1,70
3.	PLAC WOLNOŚCI 16	16,40	2,00
4.	PLAC WOLNOŚCI 16	16,40	2,00
5.	ŚW. ANTONIEGO 29	18,00	2,10
6.	POLNA 40 / ŻYTANIA 72	20,40	2,20

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 127...../2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 10 maja 2018.....

Wykaz stawek opłat za najem powierzchni pod reklamę

Lp.	REKLAMY	Stawka opłaty /netto/ w zł/m ²
1.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, o powierzchni od 0,5 m ² do 50 m ² umieszczone przez najemców na obiektach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek	15,00
2.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, niezależnie od powierzchni, zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym, promujące: - miasto Włocławek, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	2,00
3.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne powyżej 50,00 m ²	10,00


PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski


DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stelanoska


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Najberg