

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei, Wroniej, Al. Chopina, Warszawskiej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 i poz. 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018r., poz. 130),

uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei, Wroniej, Al. Chopina, Warszawskiej.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 jest załącznik przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu.

3. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, skutkuje zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami:

- 1) Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011r. Nr 167, poz. 1403);
- 2) Nr XLII/40/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Polskiej Organizacji Wojskowej i Pułaskiego (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2014r. poz. 1542),

w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, których ustalenia zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachowują moc do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego przystąpieniem do sporządzenia niniejszego planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Miejski

Joanna Gładczak

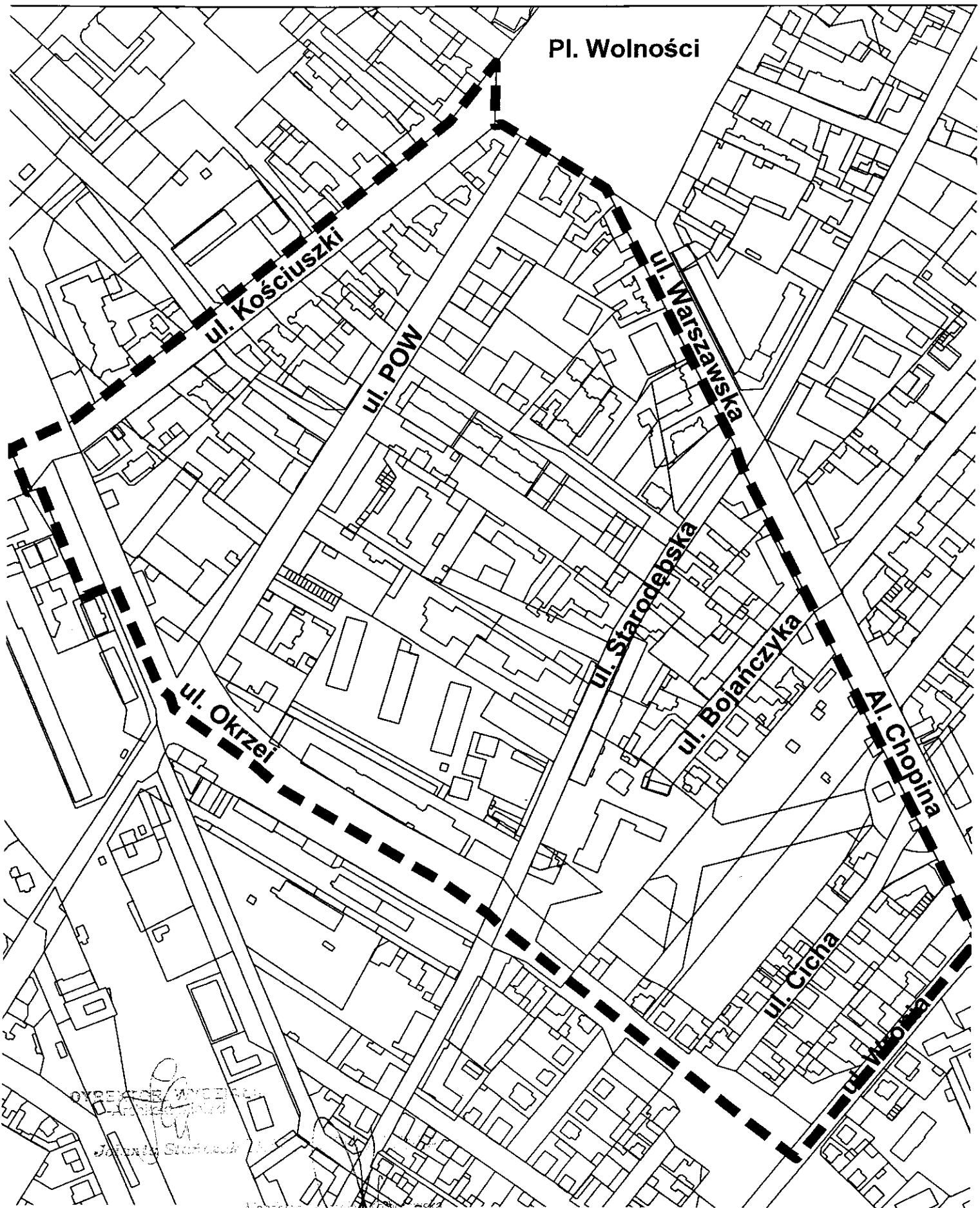
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr. Wł. - 186

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
Z DNIA

— — — — — granica obszaru objętego sporządzeniem
miejscowego planu



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zmianami), Prezydent Miasta Włocławek dokonał szczegółowej analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei, Wroniej, Al. Chopina, Warszawskiej.

Celowość sporządzenia miejscowego planu potwierdza Uchwała Nr XXI / 74 / 2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Z w/w uchwały wynika, że plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr IX/73/11 objęty granicami sporządzenia miejscowego planu utracił aktualność z uwagi na zmianę przepisów ustawy Prawo wodne. Ponadto, analiza złożonego wniosku potwierdziła potrzebę zmiany obowiązującego miejscowego planu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjęte Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. dla wskazanego terenu określa politykę gminy jako: obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych – centrum wraz częścią strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz układem dróg: głównej ruchu przyspieszonego, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Ogólna powierzchnia terenów objętych projektem planu wynosi ok. 24 ha. W większości są to tereny będące własnością osób fizycznych i prawnych.

Przeprowadzona analiza potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej. W szczególności w sporządzanym planie zostaną uwzględnione:

- przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym dotyczące intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, powierzchni zabudowy działki budowlanej, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wysokości zabudowy, liczby miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Jednocześnie ze sporządzeniem miejscowego planu wiąże się konieczność realizacji zadań publicznych, które zostaną przewidziane w projekcie planu. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz rozstrzyga o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami.

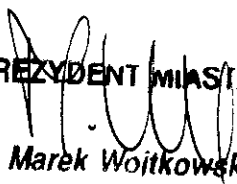
Niezależnie od skutków ekonomicznych wynikających z ustaleń planu, przewidywane koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosą ok. 35 tys. zł i zostaną sfinansowane z budżetu gminy.

Zgodnie z dyspozycją art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zmianami), o przystąpieniu

do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego, proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

MaK


PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski