

ZARZĄDZENIE NR 142/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 30 maja 2018.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 139/2 o powierzchni 0,0162 ha w obrębie Łęg i nr 140/2 o powierzchni 0,0069 ha w obrębie Łęg, położonych we Włocławku przy ul. Rozdroże, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK P.F.E.L.

Katarzyna...

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sielarowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

Urząd Miejski w Włocławku
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. Mł. - 186

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki ewidencyjne nr 139/2 o powierzchni 0,0162 ha w obrębie Łęg i nr 140/2 o powierzchni 0,0069 ha w obrębie Łęg, położone we Włocławku przy ul. Rozdroże, przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 138 o powierzchni 0,0323 ha w obrębie Łęg, stanowią własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r. w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („URSUS”, „Fabryka Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Rybnicką i granicą miasta (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 104 z 7 października 2004 r., poz. 1783). przedmiotowe nieruchomości położone są w terenie oznaczonym symbolem 43-R/MN/ZZ o przeznaczeniu podstawowym: funkcja upraw polowych rolnych i ogrodniczych oraz przeznaczeniu uzupełniającym: adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług produkcyjno-magazynowych.

Teren oznaczony symbolem 43-R/MN/ZZ jest położony w 100% w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do zbycia, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 139/2 o powierzchni 0,0162 ha w obrębie Łęg i nr 140/2 o powierzchni 0,0069 ha w obrębie Łęg, położonych we Włocławku przy ul. Rozdroże, przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 138 w obrębie Łęg.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Najberg


KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk


DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska



Załącznik do Zarządzenia Nr142/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia30 maja 2018.

Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGİB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ
1.	ul. Rozdroże działka nr 139/2 działka nr 140/2 obręb Łęg	ul. Rozdroże działka nr 139/2 o pow. 0,0162 ha działka nr 140/2 o pow. 0,0069 ha obręb Łęg	Przedmiotowe nieruchomości to działki o nieregularnym kształcie, niezabudowane. Nieruchomości znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Teren ogrodzony, łącznie z nieruchomością przyległą.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r. w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („URSUS”, „Fabrykę Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Rybnicką i granicą miasta (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 104 z 7 października 2004 r., poz. 1783). przedmiotowe nieruchomości położone są w terenie oznaczonym symbolem 43-R/MN/ZZ o przeznaczeniu podstawowym: funkcja upraw polowych rolnych i ogrodniczych oraz przeznaczeniu uzupełniającym: adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług produkcyjno-magazynowych.	17 200,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) upływa z dniem13 lipca 2018.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelánowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski