

UMOWA NR I.RNI.7011.73.2017

W dniu r. w Urzędzie Miasta Włocławek, z siedzibą we Włocławku, Zielony Rynek 11/13, pomiędzy:

Gminą Miasto Włocławek, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Włocławek - Pani Janiny Radzikowskiej

a....., z siedzibą:, **NIP**, **REGON**, zwanym dalej **Inspektorem**.

Na podstawie § 8 ust. 1 Zarządzenia Nr 204/2017 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 2 sierpnia 2017 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz w oparciu o zasadę konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 z dnia 19 lipca 2017 r., została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Inspektorowi pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej oraz branży sanitarnej podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa żłobka integracyjnego na Osiedlu Południe wraz z wyposażeniem”.

2. Strony ustalają, że nadzór inwestorski, niniejszej umowy obejmuje obowiązki inspektora nadzoru zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego*, a w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości: wykonywanych robót, zastosowanych i wbudowanych materiałów budowlanych, wyrobów oraz urządzeń, a w szczególności: zapobieganie zastosowania wyrobów: wadliwych, bez atestów lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i potwierdzenie tego na podstawie dokumentów tj. certyfikatów, wniosków materiałowych itp.
- c) sprawdzanie i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, sporządzanie na tę okoliczność protokołów odbiorów częściowych oraz wzięcie udziału w czynnościach odbiorowych gotowego obiektu,
- d) sprawdzenie kompletności dokumentów odbiorowych przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych,
- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia wykonawcy robót budowlanych,
- f) pobyt na budowie 1 raz dziennie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy,
- g) potwierdzanie wykonania swoich czynności poprzez dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy oraz podpisywanie protokołów częściowych odbioru robót, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia wykonawcy robót budowlanych w nadzorowanych branżach,
- h) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i sporządzenie, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, protokołów konieczności robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne przedstawione przez Wykonawcę robót budowlanych,

- i) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przestrzegania harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - j) końcowe rozliczenie nadzorowanej budowy w branży budowlanej i sanitarnej,
 - k) kontroli w okresie gwarancji na roboty od dnia zakończenia robót budowlanych,
 - l) współpracy z Zamawiającym i podejmowania działań na jego rzecz w okresie realizacji umowy na roboty oraz przekazywanie informacji z realizacji tej umowy,
 - m) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu
 - n) reprezentowania Zamawiającego na mocy odrębnych upoważnień, wydanych na pisemny wniosek Inspektora.
3. Inspektor na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z wykonawcą robót budowlanych, naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszenie, są zabronione.
4. Inspektor nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.

§ 2

1. Inspektor zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie:
- a) **od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.**
 - b) **w przypadku zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 lit. a, nie krócej niż do dnia zakończenia robót budowlanych.**
 - c) **okres gwarancji i rękojmi: 72 miesiące, licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego robót.**
2. Godziny pracy Inspektora muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
3. Przed upływem okresu rękojmi, w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego, Inspektor dokona przeglądu ostatecznego wykonanych robót i sporządzi na tę okoliczność protokół.
4. Inspektor zobowiązany jest do udziału w przeglądach rocznych (2 razy w roku) wykonanych robót budowlanych.

§ 3

Inspektor zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków, których zakres został określony w niniejszej umowie oraz obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650).

1. Inspektor w szczególności zobowiązany jest do:

1) W czasie realizacji zadania:

- a) zapoznania się z dokumentacją projektową
- b) wzięcia udziału w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych placu budowy w terminie 7 dni od przekazania harmonogramu rzeczowo-finansowego przez wykonawcę robót budowlanych oraz spisania sporządzonego na tę okoliczność protokołu przekazania,
- c) obecności przy realizacji robót objętych nadzorem codziennie podczas trwania robót oraz niezwłocznie na każde wezwanie Zamawiającego,
- d) pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji zadania, w szczególności w realizacji nadzorowanych robót,
- e) udziału w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
- f) potwierdzenia i rzetelnego rozliczenia faktur częściowych wystawionych przez wykonawcę,
- g) potwierdzenie oświadczeń w przypadku Podwykonawców o dokonanie płatności przez Wykonawcę na ich rzecz,
- h) egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych przestrzegania harmonogramu rzeczowo – finansowego,

- i) informowania Zamawiającego o niedotrzymaniu terminów ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- j) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na koszty i termin realizacji zadania inwestycyjnego,
- k) w przypadku nieobecności Inspektora nadzoru dłuższej niż 7 dni, za zgodą Zamawiającego, wskazania osoby, która będzie go zastępowała (wskazana osoba musi mieć stosowane uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie i legitymować się przynależnością do Izby Inżynierów),
- l) złożenia Zamawiającemu - po zakończeniu prac związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego zadania - sprawozdania z nadzoru za cały okres jego realizacji. Sprawozdanie z nadzoru powinno zawierać w szczególności rozliczenie rzeczowo – finansowe nadzorowanych robót w podziale na poszczególne branże,
- m) reprezentowania Zamawiającego na mocy odrębnych upoważnień, wydanych na pisemny wniosek Inspektora
- n) przygotowania zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
- o) przekazania Zamawiającemu razem z wykonawcą robót budowlanych przedmiotu umowy do użytkowania
- p) zachowania poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu.

2) W okresie rękojmi:

- a) wzięcia udziału w przeglądzie zorganizowanym przez Zamawiającego w ramach rękojmi 2 razy w ciągu roku oraz nadzorowania robót związanych z usuwaniem przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych podczas tych przeglądów.
- b) dokonywania przy udziale Zamawiającego lub Użytkownika obiektu, odbioru robót związanych z usuwaniem usterek.

W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności przeglądy gwarancyjne mogą odbywać się częściej niż 2 razy w roku.

§ 4

1. Inspektor oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:

I. w branży konstrukcyjno - budowlanej pełnić będzie, który:

- 1) posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie,
- 2) posiada ważny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

II. w branży sanitarnej pełnić będzie, który :

- 1) posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie ,
- 2) posiada ważny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

2. Inspektor zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki inżynierskiej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

3. Inspektor ma obowiązek bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na koszty i termin realizacji zadania inwestycyjnego.

4. Inspektor zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru przez cały okres trwania prac, o których mowa w treści § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Inspektor zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki inżynierskiej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający przekaze Inspektorowi na czas realizacji umowy dokumentację związaną z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym, między innymi: dokumentację budowlaną, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kopię decyzji pozwolenia na budowę, kserokopię umowy z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami .
2. Zamawiający powiadomi pisemnie Inspektora o zmianie terminu zakończenia czynności objętych niniejszą umową, zgodnie z treścią § 2 ust 4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Inspektor w trakcie realizacji inwestycji będzie zobowiązany do składania Zamawiającemu na etapie prowadzenia robót budowlanych związanych z branżą elektryczną, sprawozdań miesięcznych - do 5 – go dnia roboczego każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni.
2. Sprawozdanie winno zawierać co najmniej:
 - a) informacje z postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - b) informacje o powstałych problemach,
 - c) plan robót na kolejne miesiące,
 - d) zaawansowanie finansowe oraz prognozę wydatków na kolejne miesiące,
 - e) dokumentację fotograficzną przedstawiającą postęp robót.

§ 7

1. Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy na kwotę brutto:
złotych (słownie:)
Zamawiający zatrzymuje 5% wartości tj. kwotę **zł** do chwili ukończenia okresu rękojmi. Kwota ta będzie zatrzymana z ostatniej faktury, na koncie zabezpieczeń i rękojmi.
Powyższa kwota będzie wypłacona Wykonawcy po upływie okresu rękojmi, na podstawie pisemnego wniosku Inspektora.
2. Wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy, a jego wypłata realizowana będzie w następujący sposób:
wypłata na podstawie faktur częściowych, wystawionych proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót, według umowy zasadniczej zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
3. Faktury będą płacone przelewem bankowym na wskazany rachunek bankowy Inspektora, w ciągu 21 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
4. Warunkiem wystawienia faktury końcowej będzie, potwierdzone w formie pisemnej, przyjęcie przez Zamawiającego spisanego protokołu odbioru końcowego z wykonawcą robót budowlanych oraz sporządzenie przez Inspektora rozliczenia budowy i przyjęciu sprawozdania z nadzoru określonego w § 3, ust. 2 pkt. 1), ppkt. I) przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje ryzyko Inspektora z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W razie przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Inspektora będzie realizował umowę do czasu całkowitego zakończenia robót budowlanych, bez zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Faktury będą wystawiane na: **Gminę Miasto Włocławek; 87-800 Włocławek; Zielony Rynek 11/13, posiadającą REGON 910866910 oraz NIP 8883031255.**

§ 7

Do kontaktów na etapie realizacji umowy wyznaczone zostają następujące osoby:

- 1) ze strony **Zamawiającego** do kontaktów wyznaczona zostaje:
Pan Dariusz Olejnik – Zastępca Dyrektora w Wydziale Inwestycji, nr tel.: +48 (54) 414 41-29,
Pani Adrianna Pańska – Podinspektor w Wydziale Inwestycji, nr tel.: +48 (54) 414 42 91
- 2) ze strony **Inspektora** do kontaktów wyznaczony zostaje:

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Inspektor zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania każdego z obowiązków, wynikających z treści § 1 i § 3 niniejszej umowy, Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek z zastrzeżeniem lit. d.
 - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora naliczona będzie kara w wysokości 15% wynagrodzenia umownego,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Inspektora od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
 - d) za zwłokę w składaniu Zamawiającemu sprawozdań, o których mowa w § 6 ust 1, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu do złożenia sprawozdania,
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Inspektorowi kar umownych, w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu odstąpienia Inspektora od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 15% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (z późniejszymi zmianami),
 - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora naliczona będzie kara w wysokości 15% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, oraz z zastrzeżeniem treści §11 niniejszej umowy.
2. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Inspektorowi z należności za wykonane usługi.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.

§ 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Inspektor wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, sprawuje nadzór w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej lub niniejszą umową i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana w wykonywaniu obowiązków,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Inspektora,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora,

- d) Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków, wynikających z umowy lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) Inspektor samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - f) cofnięcia kwalifikacji oraz uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie w ramach nadzoru zleconych niniejszą umową,
 - g) przerwy w członkostwie w Izbie samorządu zawodowego, zgodnie ze zobowiązaniem zawartym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Inspektorowi w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie protokolarnej, z uwzględnieniem stanu zaawansowania nadzorowanych prac.

§ 10

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

§ 11

Inspektorowi nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności z umowy na osobę trzecią.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy z 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Inspektora, natomiast trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: