



UMOWA NR.....

zawarta w dniu we
pomiędzy:

Gminą Miasto Włocławek, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Włocławek Pana Marka Wojtkowskiego, za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Włocławek - Panią Janiną Radzikowską,
a

.....,
zwanym dalej Wykonawcą.

z
siedzibą.....

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży zieleni nadzór nad realizacją nasadzeń (tj. drzew i krzewów), założeniem trawników, urządzeniem łąk kwiatowych, obsadzaniem oczek wodnych, oraz pielęgnacji i ochrony drzew i krzewów – **architekt krajobrazu z uprawnieniami konserwatorskimi**.

Prace będą prowadzone na terenie części Parku im. H. Sienkiewicza, objętego ochroną konserwatorską, oraz tereny Słodowa – obejmujące nowo projektowane obszary zieleni miejskiej we Włocławku.

2. Strony ustalają, że nadzór inwestorski, niniejszej umowy obejmuje obowiązki inspektora nadzoru zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego*, w zakresie o którym mowa w ust.1, a w szczególności:
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności, jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - sprawdzanie jakości: wykonywanych robót, zastosowanych i wbudowanych materiałów budowlanych, wyrobów oraz urządzeń, a w szczególności: zapobieganie zastosowania wyrobów: wadliwych, bez atestów lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - sprawdzanie i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie, w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, sporządzanie na tę okoliczność protokołów odbiorów częściowych oraz wzięcie udziału w czynnościach odbiorowych gotowego obiektu,
 - sprawdzenie kompletności dokumentów odbiorowych przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia wykonawcy robót budowlanych,



- f. potwierdzanie wykonania swoich czynności poprzez dokonywanie stosownych wpisów,
do dziennika budowy oraz podpisywanie protokołów częściowych odbioru robót, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia Wykonawcy w nadzorowanych branżach,
 - g. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i sporządzenie, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, protokołów konieczności robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne przedstawione przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - h. egzekwowanie od wykonawcy przestrzegania harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - i. końcowe rozliczenie nadzorowanej budowy w poszczególnych branżach,
 - j. kontroli w okresie gwarancji na roboty od dnia zakończenia robót budowlanych,
 - k. współpracy z Zamawiającym i podejmowania działań na jego rzecz w okresie realizacji umowy na roboty oraz przekazywanie informacji z realizacji tej umowy,
 - l. wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu,
 - m. reprezentowania Zamawiającego na mocy odrębnych upoważnień, wydanych na piśmie wniosek Inspektora,
3. Wykonawca na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z wykonawcą robót budowlanych, naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszenie, są zabronione.
4. Wykonawca nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie:
Od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia robót realizowanych na podstawie umowy, BZP.272.82.2017 z dnia 18 grudnia 2017r (dotyczy realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem), oraz w okresie gwarancji – 3 lata po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
2. Zmiana terminu realizacji robót nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Umowa obejmuje również okres niezbędny do przeprowadzenia odbioru końcowego.



§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków, których zakres został określony w niniejszej umowie oraz obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku; Nr 243; poz. 1623).
2. Ponadto Inspektor Nadzoru podczas realizacja zadania ma obowiązek:
 - a. zapoznania się z dokumentacją, opracowaną przez:
 - i. „Pracownia Architektury Krajobrazu – Ewa Szulc”
 - ii. ul. Wspólna 3, 87 – 800 Włocławek
 - b. obecności przy realizacji robót objętych nadzorem minimum 2 razy w tygodniu oraz niezwłocznie na każde wezwanie Zamawiającego,
 - c. pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji zadania, w szczególności w realizacji nadzorowanych robót,
 - d. brania udziału w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - e. potwierdzenie i rzetelne rozliczenie faktur częściowych wystawionych przez wykonawcę,
 - f. potwierdzenie oświadczeń w przypadku Podwykonawców o dokonanie płatności przez Wykonawcę na ich rzecz,
 - g. egzekwowanie od Wykonawcy przestrzegania harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - h. informowanie Zamawiającego o niedotrzymaniu terminów ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - i. informowanie Zamawiającego o wykonywaniu robót przez nie zgłoszonych podwykonawców,
 - j. bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na koszty i termin realizacji zadania inwestycyjnego,
 - k. w przypadku nieobecności Inspektora Nadzoru dłuższej niż 7 dni, za zgodą Zamawiającego, wskazania osoby, która będzie go zastępowała (wskazana osoba musi mieć stosowane uprawnienia),
 - l. wskazania Zamawiającemu danych niezbędnych do bieżącego kontaktu – nr telefonu komórkowego, adres e-mail,
 - m. złożenia Zamawiającemu - po zakończeniu prac związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego zadania - sprawozdania z nadzoru za cały okres jego realizacji. Sprawozdanie, z nadzoru powinno zawierać w szczególności rozliczenie rzeczowo – finansowe nadzorowanych robót,
 - n. zachowania poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu.



§ 4

Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:

1. w branży zieleni- architekt krajobrazu- będzie pełnił
który, posiada odpowiednie kwalifikacje,
2. Wykonawca zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Przyjmujący umowę ma obowiązek bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na koszty i termin realizacji zadania inwestycyjnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru przez cały okres trwania prac, o których mowa w treści § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki inżynierskiej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
6. Przyjmujący umowę ma obowiązek bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na koszty i termin realizacji zadania inwestycyjnego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru przez cały okres trwania prac, o których mowa w treści § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy na czas realizacji umowy dokumentację związaną z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym, między innymi: dokumentację budowlaną, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kopię decyzji pozwolenia na budowę, kserokopię umowy z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o zmianie terminu zakończenia czynności objętych niniejszą umową, zgodnie z treścią § 2 ust 4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy na kwotę brutto:
..... **złotych** **(słownie:**
..... **złotych 00/100)**
Zamawiający zatrzymuje 5% wartości tj. kwotę **zł** do chwili ukończenia okresu rękojmi.
Kwota ta będzie zatrzymana z ostatniej faktury, na koncie zabezpieczeń i rękojmi.
Powyższa kwota będzie wypłacona Wykonawcy po upływie okresu rękojmi, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy, a jego wypłata realizowana będzie w następujący sposób:
Faktury wystawiane będą niezwłocznie po wystawieniu faktur przez Wykonawcę robót.



3. Faktury będą płatne przelewem bankowym na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
4. Warunkiem wystawienia faktury końcowej będzie, potwierdzone w formie pisemnej, przyjęcie przez Zamawiającego spisanego protokołu odbioru końcowego z wykonawcą robót budowlanych oraz sporządzenie przez Wykonawcę rozliczenia budowy i przyjęciu sprawozdania z nadzoru określonego w § 3, ust. 2 pkt. 1), ppkt. f) przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W razie przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca będzie realizował umowę do czasu całkowitego zakończenia zamówienia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Faktury będą wystawiane na: **Gminę Miasto Włocławek; 87-800 Włocławek; Zielony Rynek 11/13, posiadającą REGON 910866910 oraz NIP 8883031255.**

§ 7

Do kontaktów na etapie realizacji umowy wyznaczone zostają następujące osoby:

ze strony **Zamawiającego** do kontaktów wyznaczona zostaje:

ze strony **Wykonawcy** do kontaktów wyznaczony zostaje:

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania każdego z obowiązków, wynikających z treści § 1 i § 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - c. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych, w następujących przypadkach:



- a. z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, oraz z zastrzeżeniem treści §11 niniejszej umowy.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z należności za wykonane usługi.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.

§ 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, sprawuje nadzór w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej lub niniejszą umową i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana w wykonywaniu obowiązków,
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków, wynikających z umowy lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - e. Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - f. cofnięcia kwalifikacji oraz uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie w ramach nadzoru zleconych niniejszą umową,
 - g. przerwy w członkostwie w Izbie samorządu zawodowego, zgodnie ze zobowiązaniem zawartym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 2. Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a. Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie protokolarnej, z uwzględnieniem stanu zaawansowania nadzorowanych prac.
5. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone przez uprawnioną stronę w terminie, 30 dni od daty wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.



§ 10

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności z umowy na osobę trzecią.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy z 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, natomiast trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA