

Zarządzenie nr 168/2018

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 21 czerwca 2018 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz § 6 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2016 r., poz. 4546),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu nr 127/2018 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Pozostałe załączniki nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

RIADCA PRAWNY

Jacques Gruszkowski  
T/W/1-191

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stępińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXVII/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., określone zostały zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony.

Zgodnie z zapisem § 6 ww. uchwały, Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 127/2018 z dnia 10 maja 2018 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

W związku ze zgłoszeniem przez Administrację Zasobów Komunalnych, trzech kolejnych wolnych lokali użytkowych przeznaczonych do najmu, zachodzi konieczność ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu dla tych lokali.

Mając powyższe na uwadze, przekładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelmaszewska

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr .....168...../2018  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia ...24 czerwca.....2018.

### Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych

L.P.	ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )	MINIMALNA STAWKA /netto/ 1 m <sup>2</sup> (zł)
1.	3 MAJA 9	68,33	3,90
2.	3 MAJA 9	109,72	3,90
3.	3 MAJA 9	66,41	3,90
4.	BARTNICKA 15	51,18	2,10
5.	BRZESKA 1/3	183,00	1,20
6.	BULWARY 24	39,00	1,40
7.	CYGANKA 13	14,40	3,20
8.	CYGANKA 13	55,90	3,20
9.	CYGANKA 15 / 3 MAJA 9	39,00	3,90
10.	CYGANKA 15 / 3 MAJA 9	29,00	3,90
11.	CYGANKA 24	42,00	11,70
12.	CYGANKA 24	51,20	11,70
13.	CICHA 2 A	90,00	1,50
14.	CICHA 2 A	142,20	1,50
15.	KALISKA 3	17,50	2,70
16.	KILIŃSKIEGO 1	23,20	2,20
17.	KOŚCIUSZKI 26	667,38	2,10
18.	PIEKARSKA 3	15,20	4,10
19.	PIEKARSKA 3	21,00	4,10
20.	PIEKARSKA 3	31,50	4,10
21.	PIEKARSKA 6	15,70	2,90
22.	PLAC WOLNOŚCI 16	28,00	3,00
23.	PTASIA 2 A	306,85	3,90
24.	PTASIA 2	51,80	2,70
25.	REJA 12	74,90	2,60
26.	SUSZYCKA 13	91,00	1,50
27.	SUSZYCKA 13	480,00	1,50
28.	ŚW. ANTONIEGO 29	20,60	2,10
29.	ŚW. ANTONIEGO 29	30,40	2,10
30.	ZAKRĘT 8 BLOK 6	31,00	2,70
31.	ZIELONY RYNEK 14	18,60	6,90
32.	ZW. ZAWODOWYCH 2	106,00	7,30
33.	ŻYTANIA 72	27,93	2,10

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Sieczka

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr .....168...../2018  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia ...21 czerwca 2018...

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych – garaży

L.P.	ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO - GARAŻU	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )	MINIMALNA STAWKA /netto/ 1 m <sup>2</sup> (zł)
1.	CYGANKA 11	17,50	1,50
2.	KRUSZYŃSKA 41	15,00	1,70
3.	PLAC WOLNOŚCI 16	16,40	2,00
4.	PLAC WOLNOŚCI 16	16,40	2,00
5.	ŚW. ANTONIEGO 29	18,00	2,10
6.	POLNA 40 / ŻYTANIA 72	20,40	2,20

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stepińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Najberg



Załącznik nr 3  
do zarządzenia nr .....168...../2018  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia .....21 czerwca 2018.....

### Wykaz stawek opłat za najem powierzchni pod reklamę

Lp.	REKLAMY	Stawka opłaty /netto/ w zł/m <sup>2</sup>
1.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, o powierzchni od 0,5 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup> umieszczone przez najemców na obiektach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek	15,00
2.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, niezależnie od powierzchni, zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym, promujące: - miasto Włocławek, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	2,00
3.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne powyżej 50,00 m <sup>2</sup>	10,00

  
PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Siermińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Najberg