

ZARZĄDZENIE Nr 171/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 25 czerwca 2018 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 poz. 650 i poz. 1000), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 756) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do udziału wynoszącego 1/72 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zamczej 11, oznaczonej numerem działki 7 o pow. 0,0758 ha (Włocławek KM 46), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 6190/2018 z dnia 24 maja 2018 r. zawartej przed Notariuszem Iwoną Walter w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Najberg

Pracownik
funkcyjny
pł. wyższym
kwalifikacyjnym
KANCELARIA PRAWNY

mgr Anna Kaniowska
Tr. III - 186
22.06.2018

19.06.2018

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 6190/2018 z dnia 24 maja 2018 r. zawartej przed Notariuszem Iwoną Walter w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest udział wynoszący 1/72 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zamczej 11, oznaczonej numerem działki 7 o pow. 0,0758 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje w znacznej części (**ok. 97,5 % powierzchni działki**) w terenie oznaczonym **symbolem II/5MW-U** o przeznaczeniu podstawowym terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe** w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie. Pozostała część działki (**ok. 2,5 % powierzchni działki**) znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem 5KDGb*** o przeznaczeniu terenu: droga główna publiczna (wiadukt Mostu Rydza-Śmigłego).

Mając na uwadze, iż przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 1/72 części we współwłasności ww. nieruchomości oraz fakt, iż tylko 2,5 % działki przeznaczona jest na cel publiczny, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

19.06.2018r