

ZARZĄDZENIE NR 119/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 28 czerwca 2018 r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy Al. Chopina 8, stanowiącej działkę nr 1/40 KM 110 o pow. 151,00 m², przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 650, poz. 1000) oraz w związku z § 8 i § 11 Uchwały Nr VIII / 48 / 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

RADCA PRAWNY

mgr Aneta Kaniewska
Tr. Wł. - 186

28.06.2018

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z § 8 uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r. i zarządzenia zmieniającego nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016 r. i zarządzenia zmieniającego nr 313/2017 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 179/2018
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 czerwca 2018 r

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości.	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.
1.	Al. Chopina 8 działka nr 1/40 KM 110	151,00 m ²	Działka z przeznaczeniem jako teren sportowo-rekreacyjny (ścianka wspinaczkowa)	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr I/V/2003 Rady Miasta Włocławek z dnia 10 lutego 2003 r., działka nr 1/40 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem :2 UnCS o przeznaczeniu terenu podstawowym: usługi nieuciążliwe	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	11,14 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

				centrotwórcze ponadlokalne z funkcja sportu.			
--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA!

1). Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2). Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) na okres 21 dni do dnia*19 lipca 2018*.....roku.

M. Wojtkowski
PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

J. Najberg
ZASTĘPCA PREZYDENTA

K. Laszuk
KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk

M. Stefanowska
DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska