

ZARZĄDZENIE NR .....181...../2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia .....28 czerwca..... 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

- ul. Toruńskiej, stanowiącej część dz. nr 43/15 KM 29 o pow. 55,00 m<sup>2</sup>,
  - ul. Piekarskiej 3a, stanowiącej część dz. nr 67/3 KM 50 o pow. 511,00 m<sup>2</sup>
  - ul. Płowieckiej, stanowiącej część dz. nr 157/48 KM 77 o pow. 8,00 m<sup>2</sup>,
- przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 650, poz. 1000)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*M. Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

26

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Magdalena Stelarska*  
Magdalena Stelarska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Jarosław Najberg*  
Jarosław Najberg

Pracownik  
Zastępca  
Pracownik  
RADCA PRAWNY  
*mgr Anna Koniewska*  
186  
26.06.2018

569 363

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczają do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowy dzierżawy na nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, będą zawarte po raz pierwszy z danymi podmiotami.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r. i zarządzenia zmieniającego nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016 r., zarządzenia zmieniającego nr 313/2017 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 listopada 2017 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 181/2018  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 czerwca 2018 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej.	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cel dzierżawy.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Okres obowiązywania umowy .	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia.
1.	ul. Toruńska część działki nr 43/15 KM 29	55,00 m <sup>2</sup> w tym: - 21,00 m <sup>2</sup> teren pod pawilon handlowy - 34,00 m <sup>2</sup> teren dojazdu, dojścia	Część działki z przeznaczeniem jako teren pod pawilon handlowo- usługowy.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 43/15 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem :MW o przeznaczeniu terenu podstawowym: obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	186,27 zł w tym: 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
2.	ul. Piekarska 3a część działki nr 67/3 KM 50	Teren o pow. 511,00 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia.	Czynsz za teren zieleni wynosi 615,00 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością



			wielorodzinnego (teren zieleni).	z dnia 9 maja 2011 r., działka nr 67/3 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : III/22MW-U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.		aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
3.	ul. Płowiecka część działki nr 157/48 KM 77	8,00 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem jako teren pod parking dla osoby niepełnosprawnej.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r, działka nr 157/48 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 25-MW/U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	6,49 zł w tym: 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) na okres 21 dni do dnia ..... 19. lipca ..... 2018 roku.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stefanowska