

ZARZĄDZENIE nr 193/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 10 lipca 2018.

w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 15 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/ i uchwały nr IX/52/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2065 oraz 2016 r. poz. 4549/

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 15 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazami stanowiącymi załącznik nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

RADCA PRAWNY
Jakub Górnostrowski
71/11/101

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr IX/52/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. zmienioną uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., Rada Miasta Włocławek określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Wykonując uchwały Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykazy lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.wloclawek.pl

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonych wykazach, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK

Jarosław Bieganski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 193/2018
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 lipca 2018r.

WYKAZ

obejmujący 15 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /w m ² /	opis lokalu i część skład.	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie pod budynkiem	Cena ogółem
1.	Bojańczyka 1 Km 51, dz. 1 – 942 m ² KW WL1W/00000699/1	nr 13 poddasze	43,20	2p+k+pp+ł	43/799	63 992,00	5 070,00	69 062,00
2.	Dziewińska 9 Km 75, dz. 42/5 – 1212 m ² KW WL1W/00021024/2	nr 11 I piętro	37,00	1p+pokój z k+pp+ł	37/4743	94 174,00	945,00	95 119,00
3.	Dziewińska 9 Km 75, dz. 42/5 – 1212 m ² KW WL1W/00021024/2	nr 44 II piętro	36,90	2p+k+pp+ł	37/4743	90 682,00	945,00	91 627,00
4.	Dziewińska 11 Km 75, dz. 42/1, 22/1 – 1235 m ² KW WL1W/00011442/5	nr 83 III piętro	36,60	2p+k+pp+ł	3660/473092	89 928,00	955,00	90 883,00
5.	Kaliska 36 Km 54, dz. 90/5 – 823 m ² KW WL1W/00018487/1	nr 68 III piętro	57,90	3p+k+pp+ł	58/3382	123 763,00	1 411,00	125 174,00
6.	Kaliska 58 Km 77, dz. 159/1 – 3930 m ² KW WL1W/00049207/1	nr 41 VI piętro	49,00	2p+k+pp+ł+wc	4900/496388	112 071,00	3 879,00	115 950,00
7.	Planty 33 Km 77, dz. 157/18 – 1797 m ² KW WL1W/00032134/6	nr 10 I piętro	27,60	2p+k+pp+ł	2760/350902	64 634,00	1 413,00	66 047,00
8.	Planty 33 Km 77, dz. 157/18 – 1797 m ² KW WL1W/00032134/6	nr 72 I piętro	45,10	2p+pokój z k+pp+ł	4510/350902	113 633,00	2 309,00	115 942,00
9.	Płowiecka 7 Km 77, dz. 157/20 – 321 m ² KW WL1W/00033285/6	nr 21 III piętro	44,90	3p+k+pp+ł	45/1191	105 036,00	1 213,00	106 249,00

10.	Polna 69/853 Km 105, dz. 2/2 – 1085 m ² KW WL1W/00027466/4	nr 16 I piętro	39,00	2p+k+pp+ł	39/4277	94 881,00	989,00	95 870,00
11.	Starodębska 24 Km 52, dz. 217/1 – 1723 m ² KW WL1W/00022709/5	nr 67 III piętro	44,45	3p+k+pp+ł	44/2825	102 139,00	1 126,00	103 265,00
12.	Szczęśliwa 1 Km 51, dz. 2 – 592 m ² KW WL1W/00034770/0	nr 5 II piętro	54,90	2p+k+pp+ł+wc	55/644	96 780,00	5 056,00	101 836,00
13.	Traugutta 16 Km 51, dz. 71/23 – 593 m ² KW WL1W/00032470/3	nr 11 parter	62,25	2p+pokój z k+ł	62/1205	113 663,00	3 051,00	116 714,00
14.	Żabia 14/16 Km 45, dz. 159 – 1369 m ² KW WL1W/00037978/9	nr 26 I piętro	45,10	2p+k+pp+ł	4510/174099	88 957,00	3 546,00	92 503,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. do dnia *31 lipca 2018.*

PREZYDENT MIASTA
M. Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

CIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

załącznik nr 2 do zarządzenia nr 193/2018
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 lipca 2018r.

WYKAZ

obejmujący 1 lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym gruntu pod budynkiem

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu /w m ² /	Opis lokalu i części skład.	Udział w nieruch. wspólnej	Cena lokalu	Cena gruntu	Grunt i opłata /zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Chopina 34 Km 51 dz. 71/17 – 228 m ² WL1W/00032471/0	nr 1 parter	50,42	2p+k+pp+t	50/806	112 520,00	1 414,00	108,71

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, najemcy lokalu wymienionego w wykazie przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ na okres 21 dni tj. do dnia 31 lipca 2018r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wołkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg