

ZARZĄDZENIE Nr .....195/2018.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia .....12 lipca 2018 r.....

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 poz. 650 i poz. 1000 oraz poz.1089), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 756) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do udziału wynoszącego 18/100 części, stanowiącego odrębną nieruchomość samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr 3 usytuowanego na trzeciej kondygnacji budynku wielolokalowego, wzniesionego na działce położonej we Włocławku przy ulicy Przechodniej 5, oznaczonej numerem działki 41/3 o pow. 0,0138 ha (Włocławek KM 50), składającego się z jednego pomieszczenia biurowego, pomieszczenia gospodarczego, dwóch wc i klatki schodowej o łącznej powierzchni użytkowej 130,22 m<sup>2</sup>, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 13022/43690 części, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 7504/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

12.07.2018r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PRACOWNIK PRAWNY

mgr Anna Raniewska  
Tr. Wł. - 186

12.07.2018r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

## Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 7504/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., jest sprzedaż w udziale 18/100 części, stanowiącego odrębną nieruchomość samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr 3 usytuowanego na trzeciej kondygnacji budynku wielolokalowego, wzniesionego na działce położonej we Włocławku przy ulicy Przechodniej 5, oznaczonej numerem działki 41/3 o pow. 0,0138 ha (Włocławek KM 50), składającego się z jednego pomieszczenia biurowego, pomieszczenia gospodarczego, dwóch wc i klatki schodowej o łącznej powierzchni użytkowej 130,22 m<sup>2</sup>, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 13022/43690 części.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/34MW-U o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

MSW 11.07.2018r