

ZARZĄDZENIE198/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

.....17 lipca 2018 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 poz. 650 i poz. 1000 oraz poz.1089), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 756) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 9 składającego się z jednego pokoju, kuchni i pomieszczenia oraz przynależnej piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 61,30 m² wraz z przysługującym kaźdoczesnemu właścicielowi tego lokalu udziałem wynoszącym 613/18394 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 12, oznaczonej numerem działki 105 o pow. 0,1414 ha (Włocławek KM 45), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2744/2018 z dnia 29 czerwca 2018 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

DNW 16.07.2018

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

Rada
Specjalnym
Komitetem
Wykonawczym
Urzędu Miasta
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Ur. AW - 186

17.07.2018

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2744/2018 z dnia 29 czerwca 2018 r., jest lokal mieszkalny nr 9 składający się z jednego pokoju, kuchni i pomieszczenia oraz przynależnej piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 61,30 m² wraz z przysługującym każdoczesnemu właścicielowi tego lokalu udziałem wynoszącym 613/18394 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 12, oznaczonej numerem działki 105 o pow. 0,1414 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem III/21MW-U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

16.07.2018