

ZARZĄDZENIE NR 205/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 19 lipca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych we Włocławku przy: ul. Polnej 76, oznaczonej jako działka nr 11/6 (Włocławek KM 86) o pow. 0,1086 ha, ul. Polnej 78, oznaczonej jako działka nr 11/5 (Włocławek KM 86) o pow. 0,0294 ha, ul. Polnej 78a, oznaczonej jako działki nr 11/11 (Włocławek KM 86) o pow. 0,0223 ha oraz nr 11/12 (Włocławek KM 86) o pow. 0,4394 ha, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz.1000) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Ponadto w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

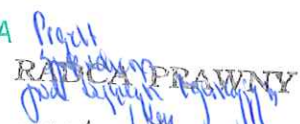

dr Barbara Moraczewska
Zastępca Prezydenta


KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk


DIREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg


PRACOWNIK PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
16.07.2018
Tr. NN/ - 186

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone we Włocławku przy: ul. Polnej 76, oznaczona jako działka nr 11/6 (Włocławek KM 86) o pow. 0,1086 ha, ul. Polnej 78, oznaczona jako działka nr 11/5 (Włocławek KM 86) o pow. 0,0294 ha, ul. Polnej 78a, oznaczona jako działki nr 11/11 (Włocławek KM 86) o pow. 0,0223 ha oraz nr 11/12 (Włocławek KM 86) o pow. 0,4394 ha, stanowią własność Gminy Miasto Włocławek w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Ww. działki znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzony Uchwałą nr IX/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 165, poz. 1391 z dnia 26 lipca 2011 r.).

Zgodnie z ww. planem miejscowym przedmiotowe działki znajdują się w obszarze o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe – przemysł, usługi; przeznaczenie dopuszczalne - magazyny, składy, rzemiosło, adaptacja zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych, adaptacja bocznicy kolejowej, drogi wewnętrzne.

Użytkownik wieczysty przedmiotowych nieruchomości złożył wniosek o nabycie prawa ich własności.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowych położonych we Włocławku przy: ul. Polnej 76, oznaczona jako działka nr 11/6 (Włocławek KM 86) o pow. 0,1086 ha, ul. Polnej 78, oznaczona jako działka nr 11/5 (Włocławek KM 86) o pow. 0,0294 ha, ul. Polnej 78a, oznaczona jako działki nr 11/11 (Włocławek KM 86) o pow. 0,0223 ha oraz nr 11/12 (Włocławek KM 86) o pow. 0,4394 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sieranińska

Załącznik do Zarządzenia Nr 205/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 19 lipca 2018 r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży prawa własności na rzecz jej użytkownika wieczystego.

| L.P. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM | CENA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZŁ |
|------|--|--|---|---|
| 1. | UL. POLNA 76 Działka nr 11/6 KM 86 o pow. 0,1086 ha | Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o nieregularnym kształcie. Zabudowana budynkiem niemieszkalnym, ogrodzona. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny pełny: do istniejących sieci: wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazowej. Budynki i budowle stanowią własność użytkownika wieczystego. | Powołana działka znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Plocką, Barską, Polną oraz terenami bocznic kolejowej, zatwierdzony Uchwałą nr IX/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 165, poz. 1391 z dnia 26 lipca 2011 r.). Zgodnie z ww. planem miejscowym przedmiotowa działka stanowi obszar o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe – przemysł, usługi; przeznaczenie dopuszczalne - magazyny, składy, rzemiosło, adaptacja zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych, adaptacja bocznic kolejowej, drogi wewnętrzne. | 69 200,- |

| | | | | |
|----|--|--|---|-----------|
| 2. | <p>UL. POLNA 78</p> <p>Działka nr 11/5 KM 86 o pow. 0,0294 ha</p> | <p>Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o nieregularnym kształcie.</p> <p>Zabudowana budynkiem niemieszkalnym, ogrodzona. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny pełny: do istniejących sieci: wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazowej.</p> <p>Budynki i budowle stanowią własność użytkownika wieczystego.</p> | <p>Powołana działka znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami boczniczy kolejowej, zatwierdzony Uchwałą nr IX/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 165, poz. 1391 z dnia 26 lipca 2011 r.).</p> <p>Zgodnie z ww. planem miejscowym przedmiotowa działka stanowi obszar o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe – przemysł, usługi;</p> <p>przeznaczenie dopuszczalne - magazyny, składy, rzemiosło, adaptacja zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych, adaptacja boczniczy kolejowej, drogi wewnętrzne.</p> | 18 730,- |
| 3. | <p>UL. POLNA 78a</p> <p>Działka nr 11/11 KM 86 o pow. 0,0223 ha</p> <p>Działka nr 11/12 KM 86 o pow. 0,4394 ha</p> | <p>Przedmiotowa nieruchomość stanowi działki o nieregularnym kształcie, niezabudowane, zagospodarowane zielenią drogą wewnętrzną i parkingami, ogrodzona. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny pełny: do istniejących sieci: wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazowej.</p> <p>Budowle stanowią własność użytkownika wieczystego.</p> | <p>Powołane działki znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami boczniczy kolejowej, zatwierdzony Uchwałą nr IX/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 165, poz. 1391 z dnia 26 lipca 2011 r.).</p> <p>Zgodnie z ww. planem miejscowym przedmiotowe działki stanowią obszar o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe – przemysł, usługi;</p> <p>przeznaczenie dopuszczalne - magazyny, składy, rzemiosło, adaptacja zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych, adaptacja boczniczy kolejowej, drogi wewnętrzne.</p> | 329 300,- |

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) upływa z dniem 04-08-2018r.
2. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości gruntowej będzie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wg stanu na dzień sprzedaży.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

wz. PREZYDENTA MIASTA

dr Barbara Moraczewska
Zastępca Prezydenta