

Załącznik Nr 1

Podstawowy zakres praw i obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane”, ponadto :

1. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie obejmował w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości: wykonywanych robót, zastosowanych i wbudowanych materiałów budowlanych, wyrobów oraz urządzeń, a w szczególności: zapobieganie zastosowania wyrobów: wadliwych, bez atestów lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, sporządzanie na tę okoliczność protokołów odbiorów częściowych oraz wzięcie udziału w czynnościach odbiorowych gotowego obiektu,
 - d) sprawdzenie kompletności dokumentów odbiorowych przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - e) przygotowanie zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego razem z kompletem dokumentów odbiorowych
 - f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia wykonawcy robót budowlanych,
 - g) potwierdzanie wykonania swoich czynności poprzez dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy oraz podpisywanie protokołów częściowych odbioru robót, podpisywania protokołów odbioru technicznego, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia Wykonawcy w nadzorowanej branży,
 - h) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i sporządzenie, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, protokołów konieczności robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne przedstawione przez Wykonawcę robót budowlanych,
2. Inspektor nadzoru na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z wykonawcą robót budowlanych, naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie, są zabronione.
3. Inspektor nadzoru nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.
4. Inspektor nadzoru **ponadto będzie miał obowiązek:**
 - 1) **W czasie realizacji zadania:**
 - a) zapoznania się z dokumentacją, udostępnioną przez Zamawiającego, niezbędną do nadzorowania robót budowlanych,
 - b) obecności na budowie przy realizacji robót objętych nadzorem minimum 3 razy w tygodniu potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz niezwłocznie na każde wezwanie Zamawiającego,
 - c) pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji zadania, w szczególności w realizacji nadzorowanych robót,
 - d) brania udziału w naradach zwoływanych co tydzień przez Zamawiającego,

- e) składania Zamawiającemu raz na miesiąc pisemnego sprawozdania wraz z dokumentacją fotograficzną z wykonywanych czynności związanych z wykonywanym nadzorem wraz z informacją finansową o postępie robót budowlanych,
- f) złożenia Zamawiającemu, po zakończeniu prac związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego zadania od wykonawcy robót budowlanych sprawozdania z nadzoru za cały okres jego realizacji. Sprawozdanie z nadzoru powinno zawierać w szczególności rozliczenie rzeczowo – finansowe nadzorowanych robót w podziale na poszczególne elementy
- g) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na koszty i termin realizacji zadania inwestycyjnego,
- h) w przypadku nieobecności inspektora nadzoru dłuższej niż 7 dni, za zgodą Zamawiającego, wskazania osoby, która będzie go zastępowała (wskazana osoba musi mieć stosowane uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie i legitymować się przynależnością do Izby),
- i) wskazania Zamawiającemu danych niezbędnych do bieżącego kontaktu – nr telefonu komórkowego, adres e-mail,
- j) zachowania poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu,

2) W okresie rękojmi:

- a) Okres rękojmi na roboty budowlano – montażowe będzie trwał 72 miesiące i będzie liczony od dnia sporządzenia protokołu końcowego robót.
- b) Zamawiający zorganizuje i dokona przeglądu w ramach rękojmi raz w ciągu roku – inspektor nadzoru ma obowiązek wzięcia udziału w przeglądzie oraz ma obowiązek nadzorowania robót związanych z usuwaniem przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek.
- c) Inspektor nadzoru przy udziale Zamawiającego dokona odbioru robót związanych z usuwaniem i usterek.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Roman Stawisiński
Dyrektor
Wydział Inwestycji

