

ZARZĄDZENIE Nr 207/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 23 lipca 2018 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 poz. 650 i poz. 1000 oraz poz. 1089), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 756) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1262/2018 z dnia 3 lipca 2018 r. w stosunku do:

- lokalu niemieszkalnego handlowo-usługowego numer 13 o powierzchni użytkowej 22,72 m<sup>2</sup> usytuowanego na drugim piętrze, trzeciej kondygnacji naziemnej, budynku położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonego numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), z własnością ww. lokalu związane jest prawo współwłasności 2272/42692 części wspólnych budynku,
- lokalu niemieszkalnego handlowo-usługowego numer 8 o powierzchni użytkowej 42,48 m<sup>2</sup> usytuowanego na pierwszym piętrze, drugiej kondygnacji naziemnej, budynku położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonego numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), z własnością ww. lokalu związane jest prawo współwłasności 4248/42692 części wspólnych budynku,
- lokalu niemieszkalnego handlowo-usługowego numer 14 o powierzchni użytkowej 37,45 m<sup>2</sup> usytuowanego na drugim piętrze, trzeciej kondygnacji naziemnej, budynku położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonego numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), z własnością ww. lokalu związane jest prawo współwłasności 3745/42692 części wspólnych budynku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Magdalena Stefanowska*  
17.07.2018

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Jarosław Najberg*

Pracownik  
pob. wydział  
RADA PRAWNY  
*mgr Anna Kaniewska*  
19.07.2018  
Jr. M/I - 186

PREZYDENT MIASTA  
*dr Marek Wojtkowski*

## Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1262/2018 z dnia 3 lipca 2018 r. jest :

- lokal niemieszkalny handlowo-usługowy numer 13 o powierzchni użytkowej 22,72 m<sup>2</sup> usytuowany na drugim piętrze, trzeciej kondygnacji naziemnej, budynku położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonego numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), z własnością ww. lokalu związane jest prawo współwłasności 2272/42692 części wspólnych budynku,
- lokal niemieszkalny handlowo-usługowy numer 8 o powierzchni użytkowej 42,48 m<sup>2</sup> usytuowany na pierwszym piętrze, drugiej kondygnacji naziemnej, budynku położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonego numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), z własnością ww. lokalu związane jest prawo współwłasności 4248/42692 części wspólnych budynku,
- lokal niemieszkalny handlowo-usługowy numer 14 o powierzchni użytkowej 37,45 m<sup>2</sup> usytuowany na drugim piętrze, trzeciej kondygnacji naziemnej, budynku położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonego numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), z własnością ww. lokalu związane jest prawo współwłasności 3745/42692 części wspólnych budynku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/22 MW-U o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jaroslav Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanowska

DMW 17.07.2018