

Włocławek czerwiec 2018

Grupa Mieszkańców
Miasta Włocławka

SEKRETARIAT
~~Przewodniczący Rady Miasta~~
Włocławek

**Rada Miasta Włocławek
na ręce Przewodniczącego
Rady Miasta Włocławek
Rafała Sobolewskiego**

z dnia 18.06.2018 r. Nr 40518/06/2018
UID - 353492

PETYCJA

w sprawie wyrażenia zgody na zakup w drodze bezprzetargowej dzierżawionych działek KM 34 działki nr 18/46, 69/8, 69/10 położonych we Włocławku przy ulicy Toruńskiej

Uzasadnienie:

Od około 30 lat oraz
dzierżawią działki o numerach podanych powyżej, na których za zgodą Gminy Miasta Włocławka jako właściciela oraz po uzyskaniu właściwych pozwoleń budowlanych wybudowali pawilony sklepowe. Pawilony zostały wybudowane z ich środków. Dzierżawione działki stanowią jedna nieruchomości między innymi z działką 69/11 i wpisane są do księgi wieczystej Do tej samej Księgi Wieczystej wpisana jest działka 57
będąca ulicą Zdrojową. Zdajemy sobie sprawę, że podziały nieruchomości wokół naszych działek są dziwne. Jednak miasto powinno mieć zabezpieczony dojazd do działki 69/11 oraz do działek przez nas dzierżawionych. Wskazać również należy, że dostęp do drogi publicznej powinni mieć również właściciele działek 69/2 i 69/7, należących do wspólnoty mieszkaniowej, najpierw posiadającej działkę 69/2 – po obrysie fundamentów, a później dołączono do niej działkę 69/7. Działki te mogą mieć dostęp do drogi publicznej – ulicy Toruńskiej - poprzez działkę 69/9 objętą wskazaną Księgą wieczystą lub od ulicy Zdrojowej między innymi poprzez wymienianą już działkę 69/11. Wskazana Księga wieczysta nie zawiera obciążenia w postaci służebności gruntowej dla działek 69/2 i 69/7. Wynika więc z tego, że działki ogrodzone działką miejską nie mają dostępu do drogi publicznej.

Forma dzierżawy jest formą niekorzystna dla inwestorów. Dlatego też od 2016 r. ubiegamy się o przeniesienie na nas prawa własności dzierżawionych przez nas działek. Oficjalnie Prezydent Miasta oraz podlegli mu urzędnicy informują, że są zainteresowani przeniesieniem na naszą rzecz własności działek, ale udzielane odpowiedzi są negatywne i stawiane są w nich różne problemy, na przykład brak dostępu do drogi publicznej, konieczność uzyskania służebności od nieznanymi właścicielami, czy sprzedaż w drodze przetargu. Sprawa dotyczy woli przeniesienia własności działek na naszą rzecz dlatego zwracamy się z petycją do Rady Miasta, jako organu decydującego o sprzedaży mienia gminnego o wyrażenie zgody na sprzedaż działek w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dzierżawców- najemców.

Stan prawny i faktyczny wygląda w sposób następujący:

- działki są wyłączone z pasa drogowego i włączone do wskazanej w Księdze wieczystej nieruchomości,
- działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, bo graniczą bezpośrednio z pasem drogi ulicy Toruńskiej i mają dostęp do chodnika tej ulicy,
- tak zwany „zjazd” może odbywać się od ulicy Zdrojowej do działki **miejskiej 69/11** z ustanowieniem na tej działce służebności dojazdu – obecnie na tym terenie jest parking ogólnie dostępny,
- w przypadku służebności przysługującej nieruchomości do której należy między innymi działka 69/11, przy wydzieleniu z nieruchomości objętej Księgą Wieczystą następuje z mocy prawa wpisanie służebności dojazdu do zakupywanych przez nas działek,
- na podstawie art. 37 ust. 3a, pkt 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami, wnioskujemy o bezprzetargową sprzedaż działek wnioskodawcom, bowiem działki te dzierżawią ponad 10 lat i są one zabudowane przez dzierżawców- wnioskodawców zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami na budowę wydanymi za zgodą właściciela, czyli Gminy Miasto Włocławek.

W tym stanie rzeczy nasza petycja jest w pełni uzasadniona. Realizacja naszego wniosku leży zarówno w interesie wnioskodawców, jak i w interesie społecznym poprzez utrzymanie i możliwe zwiększenie miejsc pracy w sytuacji **pewności własności działek** przez dotychczasowych dzierżawców.

Nabycie na własność wnioskowanej nieruchomości zlikwidowałoby zagrożenie utraty nakładów ponoszonych na unowocześnienie obiektów, poprawienie ich zewnętrznej estetyki, i zwiększenie miejsc pracy, co ma ogromne znaczenie dla zmniejszania bezrobocia we Włocławku.

Obecne umowy najmu zawarte z Gminą Miasta Włocławek, ze względu na brak własności gruntu, nie dają możliwości skorzystania z programów unijnych mających na celu wspieranie przedsiębiorczości. Poniesione nakłady nie mogą również być potraktowane przez banki, jako wkład własny, przy ubieganiu się o kredyty na rozwój działalności gospodarczej. Polityka gospodarcza samorządu powinna wspierać wszelkie działania drobnych przedsiębiorców mające na celu ich rozwój, modernizację i innowacyjność, ponieważ w dalszej perspektywie zwiększą się dochody budżetu.

Zważywszy powyższe prosimy Radę Miasta Włocławek o poparcie naszej petycji i wyrażenie zgody na zakup w drodze bezprzetargowej dzierżawionych od ok.30 lat, działek.