

ZARZĄDZENIE NR225/2018.....
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia09 sierpnia 2018.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/13 o powierzchni 0,0029 ha w obrębie Włocławek KM 49/1, położonej we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Projekt ogłoszenia pod
wyświetlaczem przy
ul. Jagiellońskiej
06.08.2018
mgr Anna Kocińska
186

Gm

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 53/13 o powierzchni 0,0029 ha w obrębie Włocławek KM 49/1, położona we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej, stanowiąca własność Gminy Miasto Włocławek jest przeznaczona do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj., nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 54/9 o powierzchni 0,0532 ha w obrębie Włocławek KM 49/1, położonej we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kraszewskiego, Chmielnej, Stodólnej, Okrężnej, Zagajewskiego, Polnej, Barskiej, Żytniej, Okrężnej oraz Parku im. Wł. Łokietka z wyłączeniem terenów objętych: Uchwałą Nr 3 / XXXIX / 2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia ulicy Kasprowicza we Włocławku oraz Uchwałą Nr 87 / XXI / 2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego przy ul. Polnej 102 i ul. Celulozowej działki ewidencyjne nr: 21/1, 23/2, 1/6 KM 88, oraz w zakresie obszaru położonego przy ul. Stodólnej 8,10, 12 działki ewidencyjne nr 15/1, 15/2, 15/4, 15/70 i 15/71 w obrębie Włocławek KM 87, oraz w zakresie obszaru przebiegu ulicy Celulozowej o symbolu 7 KL 1/2, od ul. Płockiej do projektowanej ulicy lokalnej o symbolu 8 KL 1/2 - zatwierdzony Uchwałą Nr XIII / 162 / 11 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 10 październik 2011r. poz. 2095).

Zgodnie z ww. miejscowym planem działka ewidencyjna nr 53/13 w obrębie Włocławek KM 49/1 położona jest w terenie oznaczonym **symbolem 4 MW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, w tym wbudowane oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do zbycia, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/13 o powierzchni 0,0029 ha w obrębie Włocławek KM 49/1, położonej we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr^{225/2018}
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia^{09 sierpnia 2018}

Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ
1.	ul. Jagiellońska działka nr 53/13 obręb Włocławek KM 49/1	ul. Jagiellońska działka nr 53/13 o pow. 0,0029 ha obręb Włocławek KM 49/1	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie, zabudowana częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nieruchomości znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem działka ewidencyjna nr 53/13 w obrębie Włocławek KM 49/1 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4 MWU o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, w tym wbudowane oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4 700,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upływa z dniem^{20 września 2018}.....
2. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%
3. Od ceny zbycia nieruchomości gruntowej zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stępanowska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski