

ZARZĄDZENIE NR227/2018.....
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia08 sierpnia 2018.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/32 o powierzchni 0,0150 ha w obrębie Włocławek KM 68 położonej we Włocławku przy ul. Żurawiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) art. 11, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

mgr Anna Kaniowska
Przewodnicząca Rady Miejskiej

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 8/32 o powierzchni 0,0150 ha w obrębie Włocławek KM 68 położona we Włocławku przy ul. Żurawiej, stanowiąca własność Gminy Miasto Włocławek, jest przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r. Rada Miasta Włocławka przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” będący zapisem polityki przestrzennej władz miasta. Zgodnie ze Studium, działka ewidencyjna nr 8/32 w obrębie Włocławek KM 68 znajduje się w obszarze określanym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” (MW). Nieruchomość zabudowana jest czterema garażami murowanymi stanowiącymi własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”.

Stosownie do art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/32 w obrębie Włocławek KM 68 następuje w trybie bezprzetargowym.

Mając powyższe na uwadze, przewiduje się do oddania w użytkowanie wieczyste, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 8/32 o powierzchni 0,0150 ha w obrębie Włocławek KM 68 położoną we Włocławku przy ul. Żurawiej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REPERTORIUM
Katarzyna Łuszcz

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr ...227/2018
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia ...29 sierpnia 2018.

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIb	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	PIERWSZA OPŁATA W ZŁ STANOWIĄCA 25% CENY NIERUCHOMOŚCI	OPŁATA ROCZNA W ZŁ STANOWIĄCA 3% CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	ul. Żurawia działka nr 8/32 obręb Włocławek KM 68	ul. Żurawia działka nr 8/32 o pow. 0,0150 ha obręb Włocławek KM 68	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie, bez deniwelacji powierzchniowych zagospodarowana, zabudowana czterema budynkami transportu w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o funkcji „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym	24 500,00	5 635,00	735,00	Na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 8/5, 8/9, 8/11, 8/17 i 8/30 w obrębie Włocławek KM 68.

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 poz. 650) upływa z dniem ...20 września 2018.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski