

ZARZĄDZENIE NR 228/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 09 sierpnia 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy **Al. Kazimierza Wielkiego**, oznaczonej jako działka nr **3/65 (Włocławek KM 114)** o pow. **0,0864 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
M. Wojtkowski
Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelachowska

AK

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

Przewodnicząca
Rady Prawny
mgr Anna Kubińska
08.08.2018

370 448
02. SIE. 2018
AKS

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy Al. Kazimierza Wielkiego, oznaczona jako działka nr 3/65 (Włocławek KM 114) o pow. 0,0864 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry w tym kształt i wielkość ww. działki, uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stelachowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 222/2018
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 09.05.2018

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	<p>Al. Kazimiera Wielkiego</p> <p>Działka nr 3/65</p> <p>(Włocławek KM 114) o pow. 0,0864 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00063587 / 2</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie niezagospodarowana, niezabudowana i nieogrodzona, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, w zasięgu istniejące na sąsiednich działkach:</p> <p>wodno – kanalizacyjna, energetyczna, ciepłociąg i gaz.</p> <p>Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV z pasem ograniczonego użytkowania, zmniejszającym możliwości inwestycyjne działki.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym - przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa; przeznaczeniu uzupełniającym – usługi, garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna.</p> <p>Przez działkę nr 3/65 (Włocławek KM 114) przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz z obszarem ograniczonego użytkowania o szerokości 20,0 m w obie strony od osi linii, wykluczający nasadzenia zieleni wysokiej.</p>	68.216,-	<p>Działka nr 3/65 (Włocławek KM 114) przeznaczona jest na uzupełnienie działek sąsiednich:</p> <p>nr 3/41 (Włocławek KM 114) o pow. 1,5375 ha</p> <p>nr 3/43 (Włocławek KM 114) o pow. 0,6144 ha</p> <p>oraz</p> <p>nr 3/36 (Włocławek KM 114) o pow. 0,0470 ha</p>

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121) upływa z dniem 21. WRZ. 2018

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska