

ZARZĄDZENIE Nr 240/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 31 sierpnia 2018r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy Wapiennej, działka nr 59/47 o pow. 0,0632 ha oraz udziału wynoszącego 1/270 części do działki 59/16 o pow. 0,5852 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Wapiennej i udziału wynoszącego 1/27 części do działki 59/10 o pow. 0,1099 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Zielnej (Włocławek KM 112/1), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4385/2018 z dnia 1 sierpnia 2018 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

29.08.2018

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski
Tr/W/-161

przej. zarz. orz. post. w pełnym zakresie

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 4385/2018 z dnia 1 sierpnia 2018 r., obejmuje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy Wapiennej, działka nr 59/47 o pow. 0,0632 ha oraz udział wynoszący 1/270 części do działki 59/16 o pow. 0,5852 ha położonej we Włocławku przy ulicy Wapiennej i udział wynoszący 1/27 części do działki 59/10 o pow. 0,1099 ha położonej we Włocławku przy ulicy Zielnej (Włocławek KM 112/1).

Przedmiotowe działki, znajdują się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Polną, Zielną i Papieżką oraz terenami bocznicą kolejowej, zatwierdzony uchwałą nr IX/51/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 1 lipca 2015 r., poz. 2064). Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek:

- Działki o nr 59/47, 59/16 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 2 P/U o przeznaczeniu terenu: przemysł, zabudowa magazynowa, składy, usługi;
- Działka nr 59/10 znajduje się w znacznej części (ok. 64,4% powierzchni działki) w terenie oznaczonym symbolem 1 KD-Z* o przeznaczeniu: droga zbiorcza publiczna (teren ulicy Zielnej). Natomiast pozostała część działki (ok. 35,6% powierzchni działki) znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2 P/U o przeznaczeniu terenu: przemysł, zabudowa magazynowa, składy, usługi;

Ponadto działki o nr 59/47, 59/16 oraz niewielka część działki nr 59/10 znajdują się w granicach obszaru wymagającego przekształceń.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje lokalizację inwestycji celu publicznego tylko na części działki 59/10.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż przedmiotem sprzedaży jest tylko udział wynoszący 1/27 części do działki 59/10, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby gospodarczo nieuzasadnione.

W związku z tym, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym