

V
ZARZĄDZENIE Nr 49/2007

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 21 marca 2007 v

w sprawie ustalenia wysokości opłaty i kaucji za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

zarządza się, co następuje:

§ 1 Ustala się stawkę brutto - opłaty stałej za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa na cele inwestycyjne w wysokościach przedstawionych w Tabeli Nr 1 stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia

§ 2.1 Ustala się wysokość kaucji zwrotnych za czasowe zajęcie nieruchomości zajętych pod zieleni stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa na cele inwestycyjne w wysokości od 3 zł. do 25 zł. brutto za 1m² odpowiadającej kosztom odtworzenia terenów zielonych, wskazanych w Tabeli Nr 2 stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia

2 Ustala się wysokość kaucji zwrotnych za czasowe zajęcie dla pozostałych nieruchomości (tj. nie stanowiących terenów zielonych) będących własnością Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa na cele inwestycyjne w wysokości od 1000 zł. do 10 000 zł brutto w zależności do czasookresu i wielkości powierzchni zajętej nieruchomości, wykazywanych w Tabeli Nr 3 stanowiącej Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Palucki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miast, który wykonuje m. in. czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu Gminy Miasto Włocławek Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa oraz prowadzi windykację tych należności.

Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor, czasowo zajmujący nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa zobowiązany jest do uzyskania zgody. Taka zgoda wydawana jest przez Prezydenta Miasta Włocławek. Jest to zgoda niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę, przy czym inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia właściciela gruntu tj. (Gminy Miasto Włocławek) na 14 dni przed wejściem na teren, celem ustalenia wysokości kaucji zwrotnej zabezpieczającej związanej z kosztami przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Kaucja zwrotna daje miastu gwarancję, że po skończeniu inwestycji teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

W przypadku gdy inwestor nie przywróci terenu do stanu pierwotnego kaucja przepada na rzecz miasta, w związku z jej przeznaczeniem na poczet kosztów związanych z uporządkowaniem gruntu.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami pobierać będzie kaucje zwrotne za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa będących terenem zieleni w wysokościach wyszczególnionych zgodnie w Tabeli Nr 2 stanowiącej Załącznik Nr 2 niniejszego Zarządzenia.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami pobierać będzie kaucje zwrotne za zajęcie pozostałych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa w zależności od długości zajętego pasa roboczego i w zależności od czasookresu zajęcia nieruchomości zgodnie z Tabeli Nr 3 stanowiącej Załącznik Nr 3 niniejszego Zarządzenia.

W przypadku zajęcia pasa roboczego o długości powyżej 1000 m kaucja będzie wielokrotnością w/w kwot.

Dotychczasowo w roku 2007 pobierano stałą opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa co stanowiło jednorazowe wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości 1 123,20 zł netto stanowiące 120% minimalnego wynagrodzenia, określonego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2006 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2007 r. (Dz. U. z 2006 roku Nr 171, poz. 1227). Do tak obliczonego wynagrodzenia był doliczony podatek od towarów i usług /VAT/ w wysokości 22 %, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

Wydział Gospodarki Nieruchomościami za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa planuje naliczać opłatę stałą za czasowe zajęcie nieruchomości na czas prowadzenia inwestycji, ponieważ jest to forma korzystania z gruntów Gminy i Skarbu Państwa a właścicielowi przysługuje prawo pobierania opłat, które stanowiły dochód Gminy, Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa w wysokościach wykazanych w Tabeli Nr 1 stanowiącej Załącznik Nr 1 za 1m² zajętego gruntu na dobę na cele inwestycyjne.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 49 / 2004

Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 21 marca 2004

Tabela 1 – stawek za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa

Lp	Rodzaj nieruchomości zajmowanych na czas realizacji inwestycji	Stawka czasowego zajęcia w zł za 1m ² brutto na dobę
1	tereny zielone – trawniki	3,00
2	tereny zielone – urządzone skwery, zakrzewione lub porośnięte żywopłotami	3,50
3	tereny niezagospodarowane (nie porośnięte żadną roślinnością)	1,00
4	tereny utwardzone (asfalt, płyty betonowe, kostka polbruk, żużel)	4,00
5	drogi – urządzone (asfalt, płyty betonowe, kostka polbruk, żużel)	4,00
6	drogi – nie urządzone	2,00
7	pozostałe rodzaje nieruchomości nie wymienione w pkt od 1 do 6	2,00

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Pałucki

Załącznik nr 2 do Zarządzenia

Nr 49 / 2007

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 21 marca 2007

Tabela 2 - stawek kaucji zwrotnych za czasowe zajęcie terenów zielonych nieruchomości stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa

Lp	Rodzaj nieruchomości zajmowanych na czas realizacji inwestycji	Stawka brutto za 1m ²
1.	Tereny zielone	od 3 zł - do 25zł.
2.	wykonanie trawnika na gruncie istniejącym	3 zł
3.	wykonanie trawnika na istniejącym gruncie z nadsypaniem warstwy ziemi ogrodniczej 20 cm	5 zł
4.	wykonanie trawnika z odsypaniem 20 cm gruntu i jego wywozem oraz nawiezieniem 20 cm warstwy ziemi ogrodniczej	23 zł
5.	Krzewy (pojedyncze i w skupinach) oraz żywopłoty	od 15 zł – do 25 zł.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Palucki

Załącznik nr 3 do Zarządzenia

Nr 49 / 2009

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 21 marca 2009 r.

Tabela 3 - stawek kaucji zwrotnych za czasowe zajęcie pozostałych nieruchomości stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, Miasta na Prawach Powiatu i Skarbu Państwa.

Lp.	Czasookres	Stawka brutto za zajęcie pasa roboczego do 1000m ²
1.	od 1 dnia do 14 dni	1 000 zł.
2.	od 15 dni do 180 dni	do 5 000 zł
3.	powyżej 180 dni	do 10 000 zł.
4.	W przypadku zajęcia pasa roboczego o długości powyżej 1000 m kaucja będzie krotnością w/w kwot	-

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Pałucki