

ZARZĄDZENIE NR 244/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 31 sierpnia 2018.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku oznaczonej jako: działka nr **37/6 obręb Rózinowo o pow. 0,0473 ha, położona przy ul. Toruńskiej**, działka nr **42 obręb Rózinowo o pow. 0,0058 ha**, działka nr **44/4 obręb Rózinowo o pow. 0,0682 ha, położona przy ul. Toruńskiej** stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, 1496) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
M. Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

AK

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska
Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY
Krzysztof Czerwiński
Krzysztof Czerwiński
Tr-1002

378481

23. SIE. 2018

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku oznaczona jako: działka nr 37/6 obręb Rózinowo o pow. 0,0473 ha, położona przy ul. Toruńskiej, działka nr 42 obręb Rózinowo o pow. 0,0058 ha, działka nr 44/4 obręb Rózinowo o pow. 0,0682 ha, położona przy ul. Toruńskiej stanowi własność Gminy Miasto Włocławek

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry w tym kształt i wielkość ww. działek, uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste ww. nieruchomość.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	<p>Działka nr 42 obręb Rózinowo o pow. 0,0058 ha</p> <p>ul. Toruńska Działka nr 37/6 obręb Rózinowo o pow. 0,0473 ha</p> <p>ul. Toruńska Działka nr 44/4 obręb Rózinowo o pow. 0,0682 ha</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość to działki o kształcie nieregularnym, niezagospodarowane, niezabudowane, nieogrodzone, miejscowo porośnięte drzewami i krzewami, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Toruńskiej.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, ograniczony, w zasięgu zlokalizowana jest istniejąca sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacji deszczowej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowe działki położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym - przemysł, usługi, teren urządzeń elektroenergetycznych (nie dotyczy wnioskowanych działek); przeznaczeniu dopuszczalnym – zabudowa magazynowa, składy, rzemiosło.</p>	<p>135 300,-</p> <p>Wysokość pierwszej opłaty stanowiącej 25% ceny brutto: 33 825,-</p> <p>Wysokość opłaty rocznej stanowiącej 3% ceny brutto: 4 059,-</p>	<p>Działki nr 42, 37/6, 44/4 obręb Rózinowo przeznaczone są na uzupełnienie działek sąsiednich nr: 36/6, 38/6, 39/6, 45/7, 41, 43/2 obręb Rózinowo o łącznej pow. 2,4285 ha</p>

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121) upływa z dniem 16 października 2018r.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.
3. Termin uiszczania opłat rocznych – do 31 marca danego roku, w tym przypadku począwszy od 2019r.

PREZYDENT MIASTA
M. Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

K. Laszuk
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

M. Stefanowska
Małdalena Stefanowska