

ZARZĄDZENIE NR 245/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 31 sierpnia 2018

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej jako: działka nr 4/37 Obręb Kawka o pow. 2,4376 ha, usytuowana przy ul. Wiklinowej, działka nr 4/40 Obręb Kawka o pow. 2,5461 ha, usytuowana przy ul. Wiklinowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, 1496) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§6. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

RADCA PRAWNY

Tomasz Pasikał

II(W) 213

AK

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

377678

23. SIE. 2018

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku, oznaczona jako: działka nr 4/37 Obręb Kawka o pow. 2,4376 ha, usytuowana przy ul. Wiklinowej, działka nr 4/40 Obręb Kawka o pow. 2,5461 ha, usytuowana przy ul. Wiklinowej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

W związku z koniecznością sporządzenia operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ww. ustawy, zachodzi konieczność uchylecia z obrotu prawnego Zarządzenia nr 118/2017 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 25 maja 2017 r.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelaniowska


KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	ul. WIKLINOWA Działka nr 4/37 Obręb Kawka o pow. 2,4376 ha	Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, do istniejących sieci w ulicy: wodno - kanalizacyjnej, energetycznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: <ul style="list-style-type: none">- wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m;- linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;- powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu	1 631 000,-

			<p>inwestycji.</p> <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe / 150m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogi publiczne zbiorczą i dojazdową.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w granicy z sąsiednią działką nr 4/36 obręb Kawka.</p> <p>Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.</p> <p>Na sąsiedniej działce nr 4/36 obręb Kawka ustala się strefę techniczną (bezpieczeństwa) rurociągu naftowego po 15,00 m w każdą stronę od osi rurociągu – lokalizowanie obiektów w sąsiedztwie strefy, zgodnie z przepisami szczególnymi.</p>	
2.	<p>ul. Wiklinowa</p> <p>Działka nr 4/40 Obręb Kawka o pow. 2,5461 ha</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.</p> <p>Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, do istniejących sieci w ulicy: wodno – kanalizacyjnej, energetycznej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi.</p> <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wysokość zabudowy: dla zabudowy 	1 704 000,-

			<p>kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m;</p> <ul style="list-style-type: none">– linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;– powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 miejsce postojowe / 150m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej;- 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogi publiczne zbiorczą i dojazdową.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w granicy z sąsiednią działką nr 4/39 obręb Kawka.</p> <p>Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.</p> <p>Na sąsiedniej działce nr 4/39 obręb Kawka ustala się strefę techniczną (bezpieczeństwa) rurociągu naftowego po 15,00 m w każdą stronę od osi rurociągu – lokalizowanie obiektów w sąsiedztwie strefy, zgodnie z przepisami szczególnymi.</p>	
--	--	--	--	--

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upływa z dniem ...16 października 2018...
2. Uprawnienia (Dział I SP), wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:
 - a) Uprawnienie z tytułu służebności gruntowej obciążającej działki gruntu 4/7, 4/11, 46 polegającej na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej objętej niniejszą księgą wieczystą związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej,
 - b) Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 polegającej na prawie swobodnego dostępu do:
 - * Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej nr 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Kanalizacji ściekowej – sanitarnej i burzowej 100 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha oraz działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP 150 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych niniejszą księgą wieczystą,
 - c) Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 polegającej na prawie swobodnego dostępu do działki gruntu oznaczonej numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46, celem przeprowadzenia instalacji podziemnych przez teren tych działek do innej działki przyległej bądź sąsiedniej, na każde żądanie Anwilu SA, przy czym pas gruntu objęty niniejszą służebnością zostanie ustalony przez strony umowy w drodze negocjacji – na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą,
 - d) Uprawnienie z tytułu nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4/34 w pasie o szerokości 6 MB i długości 15 MB do nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/32 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/31 o pow. 1,8631 ha objętą niniejszą księgą wieczystą.
3. Nieruchomość jest obciążona prawami, roszczeniami i ograniczeniami (Dział III):

- a) Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca nieruchomość polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami: 4/7 o pow. 06.59.72 ha, 4/11 o pow. 01.26.43 ha i 46,
- b) Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca działki gruntu oznaczone numerami 1, 4/5, 4/6, 9, 10, 11, 24 polegająca na prawie swobodnego dostępu do:
- * Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
 - * Kanalizacji fekalnej O 100 biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami: 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
 - * Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP O 150 biegnącej przez działkę 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT zewnętrznej będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działki gruntu 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości
- c) Nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami 4/13 o pow. 2,8360 ha, 4/15 o pow. 8,0948 ha i 24/2 o pow. 0,1329 ha, zgodnie z treścią § 8 umowy sprzedaży z dnia 30 grudnia 2009r. akt not. Rep. A. Nr 21947/2009.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski