

**PROTOKÓŁ NR 7/2018**

**Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 22 sierpnia 2018 roku  
pod przewodnictwem radnej Pani Olgi Krut-Horonziak,  
które odbyło się w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek sala nr 20.**

**Proponowany porządek obrad:**

1. Sprawy organizacyjne:
  - a) otwarcie obrad,
  - b) stwierdzenie quorum,
  - c) protokół nr 6 z dnia 25.06.2018r.
  - d) zmiany do porządku obrad.
2. Rozpatrzenie skargi złożonej przez P. M. R. na działalność Prezydenta Miasta Włocławek oraz wypracowanie stanowiska pod obrady Rady Miasta Włocławek.
3. Rozpatrzenie obywatelskiego projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla spółdzielni mieszkaniowych.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Ad. 1**

**Sprawy organizacyjno-porządkowe.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła radna Olga-Krut Horonziak Przewodnicząca Komisji udział wzięli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg. listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu. O godzinie 10:00 Przewodnicząca Komisji otworzyła obrady, po powitaniu członków Komisji oraz gości poinformowała, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 7 członków Komisji, co wobec składu wynoszącego 10 osób stanowi quorum i pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji. Przewodnicząca poinformowała, iż w Biurze Rady Miasta znajdował się do wglądu protokół Nr 6 z dnia 25.06.2018 roku, z którym członkowie mogli się zapoznać i wnieść swoje uwagi.

Wobec braku uwag ze strony członków Komisji protokół został przyjęty przez aklamację.

Następnie Przewodnicząca Komisji przedstawiła projekt porządku obrad, do którego nie wniesiono zmian i uwag, w związku z tym zaproponowany porządek obrad został uznany za obowiązujący.

**Ad.2**

**Rozpatrzenie skargi złożonej przez P. M. R. na działalność Prezydenta Miasta Włocławek oraz wypracowanie stanowiska pod obrady Rady Miasta Włocławek.**

W tym punkcie obrad Przewodnicząca Komisji radna Olga Krut-Horonziak odczytała odpowiedź Pana Prezydenta na pismo Komisji z dnia 5 lipca 2018r. w sprawie P. M. R. dotyczące zmiany funkcji użytkowej budynku mieszkalnego położonego we

Włocławku przy ul. Szkolnej 2 na cel publiczny, oraz odniosła się do sytuacji życiowej P: M R: i jego niepełnosprawnego brata, ich obronie przed wymuszonym wysiedleniem z tego lokalu, a także o bardzo wysokich kosztach zmiany funkcji użytkowej tego lokalu, ok.1 mln. zł.

Po skończonej wypowiedzi Pani Przewodnicząca Olga Krut-Horonziak otworzyła dyskusję.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Henryk Mielczarczyk zasugerował, aby przedstawiciele Pana Prezydenta wyjaśnili dokładniej tą sprawę, pytając również, czy osoby zamieszkujące w tym lokalu, muszą wykupić go za tak niską cenę.

Pan Jarosław Biegała Kierownik Referatu Lokalowego przypomniał, że problem dotyczący wykupu tego lokalu przez P M R jest rozpatrywany już od dłuższego czasu. P R i jego rodzinie przedstawiono propozycje lokalu zamiennego na inne, o podobnych standardach, a które zostały odrzucone przez P R Pan Biegała odniósł się do Uchwały Rady Miasta Włocławek z 2017 roku, która popiera stanowisko miasta, że jest to cel publiczny. W związku z tym należy konsekwentnie dążyć do zakończenia tej sprawy.

Radny Stanisław Krzemieniewski zapytał czy w tej sprawie postępowanie sądowe jest już zakończone.

Kierownik Referatu Lokalowego powiedział, że postępowanie sądowe było złożone na tzw. zażalenie na Zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek o wycofaniu z trybu sprzedaży lokalu przy ulicy Szkolnej 2, w którym stwierdzono ułomność prawną, ale nie unieważniono tego zarządzenia.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła zmianę w wypowiedzi Pana Kierownika dotyczącą argumentacji merytorycznej i prawnej.

Radny Andrzej Pałucki stwierdził, że radni nie są władni, aby zakazać albo zmusić Pana Prezydenta do zbycia nieruchomości. Jest uchwała Rady Miasta, która wyraża stanowisko w tej sprawie, a Komisja nie może wchodzić w kompetencje Pana Prezydenta.

Radny Stanisław Wawrzonkoski w swojej wypowiedzi, również podkreślił fakt, że rozpatrzenie tej sprawy trwa zbyt długo i ostateczne zdanie w tej kwestii należy do Pana Prezydenta.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska przypomniała, że wcześniej na spotkaniu z mieszkańcami przedstawiono stanowisko Prezydenta o utworzeniu rodzinnego domu dziecka przy ulicy Szkolnej. Wówczas mieszkańcy zebrali odpowiednią dokumentację, nie wyrażając zgody na utworzenie takiego ośrodka. W związku z zaistniałą sytuacją Pan Prezydent wycofał się z tej propozycji. Wówczas P R: wystąpił o umożliwienie wykupu lokalu mieszkalnego na preferencyjnych warunkach. Zdaniem Pani Przewodniczącej, P R: jest osobą do tego uprawnioną, aby ten lokal wykupić.

W dalszej części obrad radni wspólnie prowadzili dyskusje w przedmiotowej sprawie, uznając, iż Komisja wystąpi do Biura Prawnego o opinię dotyczącą właściwości Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska do rozpatrzenia skargi P R w takiej formie, jaką Komisja otrzymała.

Przewodnicząca Komisji Radna Olga Krut-Horonziak poddała pod głosowanie ww. propozycję. W wyniku przeprowadzonego głosowania za przyjęciem radni opowiedzieli się jednogłośnie. W głosowaniu wzięło udział 7 radnych.

### **Ad.3**

**Rozpatrzenie obywatelskiego projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla spółdzielni mieszkaniowych.**

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska odnosząc się do tego projektu uchwały, stwierdziła, iż w przesłanych dokumentach nie otrzymała projektu związanego ze statutem i dalsze rozpatrzenie ww. projektu jest niemożliwe. W związku z powyższym Pani Przewodnicząca otworzyła dyskusję nad ww. zagadnieniem.

Udział w dyskusji wzięli:

Radny Henryk Mielczarczyk w swojej wypowiedzi stwierdził, że obecnie w sejmie trwają jeszcze prace końcowe nad ustawą dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego i w związku z tym procedowanie nad tym projektem uchwały jest bezzasadne.

Radny Andrzej Pałucki również podkreślił fakt trwających jeszcze prac na szczeblu rządowym w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego oraz to, żeby udzieleniem bonifikaty należy objąć wszystkich, a nie tylko spółdzielnie.

Pani Bogusława Chojnacka Zastępca Dyrektora Wydziału Finansów natomiast dodała, że obowiązek ten dotyczy tylko mieszkań, a w tym projekcie ujęte są garaże.

W dalszej części obrad radni wspólnie prowadzili dyskusje w przedmiotowej sprawie, stwierdzając, iż Komisja nie będzie procedowała nad ww. projektem, z powodu nie spełnienia prawnych wymogów projektu uchwały oraz trwających obecnie na szczeblu rządowym prac dotyczących systemowych uregulowań związanych z użytkowaniem wieczystym.

Wobec braku innych głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie obywatelski projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla spółdzielni mieszkaniowych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania za wydaniem negatywnej opinii opowiedziało się 7 członków Komisji, przy braku głosów przeciwnych oraz braku głosów wstrzymujących się.

### **Ad.4**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Na tym protokół zakończono.

**Obradom przewodniczyła**

**Olga Krut-Horonziak**



**Przewodnicząca Komisji Gospodarki**

**Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Sp. E.Pranik

