

ZARZĄDZENIE nr 257/2018  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 13 września 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 11 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/ i uchwały nr IX/52/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2065 oraz 2016 r. poz. 4549/

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 11 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
dr Marek Wojtkowski

EK

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*[Signature]*  
Jarosław Biegala  
Kierownik Referatu Lokalowego  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

*[Signature]*  
RADA PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr /W/ - 186

11.09.2018

## UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr IX/52/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. zmienioną uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., Rada Miasta Włocławek określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Wykonując uchwały Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.wloclawek.pl](http://www.wloclawek.pl)

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonym wykazie, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

  
Jarosław Biegała  
Kierownik Referatu Lokalowego  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym



Załącznik do zarządzenia nr 257/2018  
 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 września 2018r.

**WYKAZ**

obejmujący 11 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,  
 przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /w m <sup>2</sup> /	opis lokalu i część skład.	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie pod budynkiem	Cena ogółem
1.	<b>Bukowa 15/17</b> Km 51, dz. 71/38 – 670 m <sup>2</sup> KW WL1W/00033016/0	nr 5 I piętro	49,60	2p+k+pp+ł	4960/127590	110 378,00	2 605,00	112 983,00
2.	<b>Bukowa 19/21</b> Km 51, dz. 71/40 – 666 m <sup>2</sup> KW WL1W/00032902/1	nr 5 I piętro	48,80	2p+k+pp+ł	49/1220	108 485,00	2 675,00	111 160,00
3.	<b>Chmielna 30</b> Km 51, dz. 65/3 – 219 m <sup>2</sup> KW WL1W/00032863/5	nr 10 III piętro	50,60	2p+k+pp+ł	51/850	111 609,00	1 314,00	112 923,00
4.	<b>Kaliska 36</b> Km 54, dz. 90/5 – 823 m <sup>2</sup> KW WL1W/00018487/1	nr 33 parter	45,10	3p+k+pp+ł	45/3382	103 428,00	1 095,00	104 523,00
5.	<b>Kaliska 50</b> Km 77, dz. 157/22, dz. 71/1 – 293 m <sup>2</sup> KW WL1W/00034860/8	nr 12 II piętro	44,50	2p+k+pp+ł	4450/104350	101 884,00	1 249,00	103 133,00
6.	<b>Płocka 127</b> Km 94, dz. 8/4, dz. 9/5 – 2439 m <sup>2</sup> KW WL1W/00049878/5	nr 49 IV piętro	42,90	2p+k+ł	4730/377522	94 021,00	3 056,00	97 077,00
7.	<b>Płocka 127</b> Km 94, dz. 8/4, dz. 9/5 – 2439 m <sup>2</sup> KW WL1W/00049878/5	nr 33 III piętro	41,60	2p+k+pp+ł	4566/377522	94 443,00	2 950,00	97 393,00
8.	<b>Promienna 5B</b> Km 32, dz. 116/69 – 1824 m <sup>2</sup> KW WL1W/00054486/8	nr 32 II piętro	42,01	2p+k+pp+ł	4201/218384	87 910,00	3 508,00	91 418,00
9.	<b>Towarowa 3A</b> Km 47, dz. 32/9, dz. 32/29 – 812 m <sup>2</sup> KW WL1W/00051836/6	nr 41 IV piętro	52,90	3p+k+2pp+ł	53/1838	102 295,00	2 341,00	104 636,00

10.	<b>Wyszyńskiego 18</b> Km 35, dz. 7/6, 6/12, 6/8, 8 – 3952 m <sup>2</sup> KW WL1W/00065965/0	<b>nr 26</b> II piętro	21,30	1p+k+pp+l	2130/166632	43 467,00	5 052,00	48 519,00
11.	<b>Zbiegniewskiej 15</b> Km 73, dz. 260 – 5634 m <sup>2</sup> KW WL1W/00076939/9	<b>nr 3</b> parter	48,48	2p+k+pp+l+wc	5354/599222	116 231,00	5 034,00	121 265,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. do dnia *05 października 2018r.*

**PREZYDENT MIASTA**  
*M. Wojtkowski*  
**dr Marek Wojtkowski**

Z up. **DYREKTORA WYDZIAŁU**

*J. Biegała*  
**Jacek Biegała**  
Kierownik Referatu Lokalowego  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym