

ZARZĄDZENIE Nr 264/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 21 września 2018 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Polnej 107, oznaczonej numerem działki 28/1 o pow. 0,0359 ha (Włocławek KM 86), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 10347/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

18.09.2018 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelaniowska

Przech.  
zprokurator  
pode wyłacz.  
Kujawski  
PRAWNY  
mgr Anna Kaniwska  
Tr /W/ - 186  
20.09.2018 r.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 10347/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r., obejmuje niezabudowaną nieruchomość położoną we Włocławku przy ulicy Polnej 107, oznaczoną numerem działki 28/1 o pow. 0,0359 ha (Włocławek KM 86).

Przedmiotowa działka zgodnie z uchwałą nr XIII/162/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kraszewskiego, Chmielnej, Stodólnej, Okrężnej, Zagajewskiego, Polnej, Barskiej, Żytniej, Okrężnej oraz Parku im. Wł. Łokietka z wyłączeniem terenów objętych: uchwałą nr 3/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia ulicy Kasprowicza we Włocławku oraz uchwałą nr 87/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego przy ul. Polnej 102 i ul. Celulozowej dz. Nr 21/1, 23/2, 1/6 KM 88, oraz w zakresie obszaru położonego przy ul. Stodólnej 8,10, 12 dz. nr 15/1, 15/2, 15/4, 15/70 i 15/71 KM 87, oraz w zakresie obszaru przebiegu ulicy Celulozowej o symbolu 7 KL 1/2, od ul. Płockiej do projektowanej ulicy lokalnej o symbolu 8 KL 1/2 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 226 z dnia 10 października 2011 r., poz. 2095) znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **20 MN/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, proponuję nie korzystać z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stelarska

KIEROWNIK REFERATU

  
Katarzyna Laszuk

18.08.2018r