

ZARZĄDZENIE NR 273/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 28 września 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

- ul. Moniuszki 4-18, część działki nr 9/1 KM 68 o pow. 42,00 m²
- ul. Moniuszki 3-19, część działki nr 9/2 KM 68 o pow. 20,00 m²

przeznaczonych do wdzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII / 48 / 11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Granice terenu do wdzierżawienia, określa mapa informacyjna, która stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Barbara Moraczewska
dr Barbara Moraczewska
Zastępca Prezydenta

36
DIREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stępanowska
Magdalena Stępanowska

Przed
Symplicjan
RADA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186
24.09.2018

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowy dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będą zawarte na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r. i zarządzenia zmieniającego nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016 r. i zarządzenia zmieniającego nr 313/2017 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 273/2018
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 lutego 2018/

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1.	ul. Moniuszki 4-18 część działki nr 9/1 KM 68	42,00 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym usytuowany jest pawilon handlowy	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 9/1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	304,79 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

1.	ul. Moniuszki 3-19 część działki nr 9/2 KM 68	20,00 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym usytuowany jest pawilon handlowy	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 9/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	145,14 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
----	---	----------------------	--	---	---	-----------	---

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 22 października 2018 roku.

wz. PREZYDENTA MIASTA

 dr Barbara Moracjewska
 Zastępca Prezydenta

DYREKTOR WYDZIAŁU


 Magdalena Stefanowska

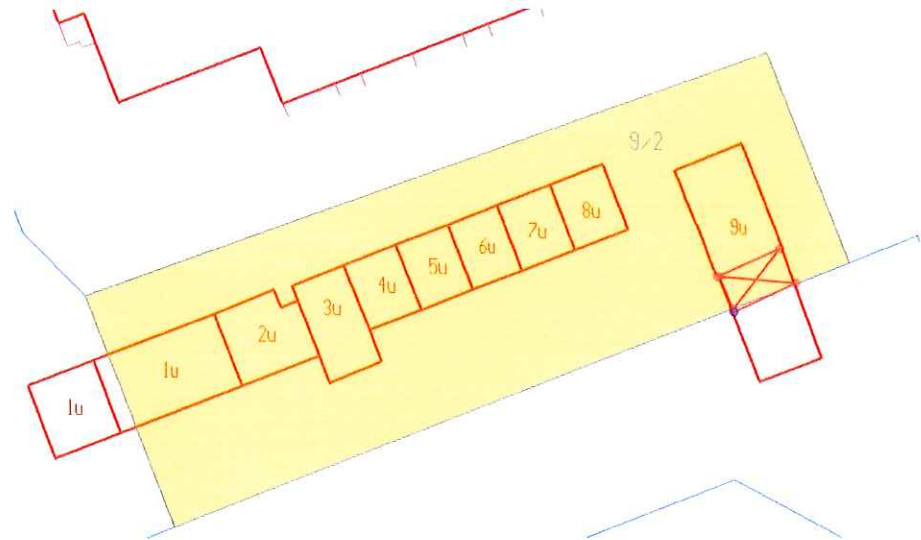
Je

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 273/2018
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2018 r.

Mapa informacyjna

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

1. ul. Moniuszki 4-18, część działki nr 9/1 KM 68 o pow. 42,00 m².
2. ul. Moniuszki 3-19, część działki nr 9/2 KM 68 o pow. 20,00 m².



DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Siefanowska
Magdalena Siefanowska

20