

ZARZĄDZENIE Nr 275/2018...

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 03 października 2018 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496 i poz. 1693.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy Bulwarach Marszałka Piłsudskiego 27, oznaczonej numerem działki 9/5 o pow. 0,0182 ha (Włocławek KM 46), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3306/2018 z dnia 10 września 2018 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

28.09.2018r

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

Pracownik  
Sprzedaży  
Polegający na  
Kwalifikacji  
PRAWNY  
mgr Anna Karłewska  
Tr. WI - 186  
02.10.2018r

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 3306/2018 z dnia 10 września 2018 r. obejmuje zabudowaną nieruchomość położoną we Włocławku przy Bulwarach Marszałka Piłsudskiego 27, oznaczoną numerem działki 9/5 o pow. 0,0182 ha (Włocławek KM 46).

Opisana wyżej nieruchomość jest zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej około 265 m<sup>2</sup>, wybudowanym około 1910 roku, wymagającym kapitalnego remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym **symbolem II/4MW-U** o przeznaczeniu podstawowym: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe** w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

KIEROWNIK REFERATU

  
Katarzyna Laszuk

28.09.2018