

ZARZĄDZENIE NR 275/2018.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 08 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, położonej we Włocławku przy ulicy Chmielnej, oznaczonej jako działka nr 65/25 (Włocławek KM 51) o pow. 0,0064 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000, p[oz. 1349, poz. 1432), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§6. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wołkowski

AK

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Pracownik
Sprawozdania
pob. wydziału
Rejestryjnym
RADA PRAWNY

mgr Anna Kantewska
Tr / WI - 186

382371
27. WRZ. 2018

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ulicy Chmielnej, oznaczona jako działka nr 65/25 (Włocławek KM 51) o pow. 0,0064 ha, przeznaczona do sprzedaży, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska


KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 245/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 08 października 2018r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<p>Ul. Chmielna</p> <p>Działka nr 65/25 (Włocławek KM 51) o pow. 0,0064 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W /00007709 / 4</p>	<p>Działka nr 65/25 (Włocławek KM 51), zabudowana jest budynkiem trafostacji, który nie jest własnością Gminy Miasto Włocławek.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, w zasięgu nieruchomości znajduje się: sieć wodno- kanalizacyjna, energetyczna, ciepłownicza i gazowa.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 (Włocławek KM 48), wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 (Włocławek KM 48), ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r., przyjętego Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 167, poz. 1403 z dnia 27 lipca 2011 r. powołana działka znajduje się na terenie</p> <p>o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe z tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym</p>	11.390,-

			zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie; przeznaczeniu uzupełniającym – usługi wydzielone w budynkach istniejących.	
--	--	--	---	--

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) upływa z dniem *10 listopada 2018 r.*
2. Działka nr 65/25 (Włocławek KM 51) nie posiada dostępu do drogi publicznej, przy jej sprzedaży zostanie ustanowiona służebność drogowa dostępu do drogi publicznej – ul. Chmielnej, poprzez ustanowienie odpłatnej służebności na działkach nr 65/28 i 65/26 (Włocławek KM 51).
3. W Dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 65/25 (Włocławek KM 51), wpisana jest:
 - a) odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku,
 - b) służebność przesyłu ustanowiona za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 65/21 na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku,
 - c) służebność przesyłu za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony, polegającą na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości.

Dokładne treści służebności ujawnione są w Dziale III księgi wieczystej Nr WL1W /00007709 / 4.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski