

ZARZĄDZENIE Nr 281/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 10 października 2018 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, 1669 i poz. 1693.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do udziału wynoszącego 15/96 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy 3 Maja 9, Cyganka 15, oznaczonej numerem działki 126 o pow. 0,1357 ha (Włocławek KM 45), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 7698/2018 z dnia 14 września 2018 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

*Marek Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*  
Katarzyna Laszuk

*Magdalena Stefanowska*  
Magdalena Stefanowska

*1.10.2018*

*Przed  
Sprawozdaniem  
półrocznym  
Gminy*  
RADCA PRAWNY

*Anna Kantewska*  
mgr Anna Kantewska  
Tr /W/ - 186

## Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 7698/2018 z dnia 14 września 2018 r. jest udział wynoszący 15/96 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy 3 Maja 9, Cyganka 15, oznaczonej numerem działki 126 o pow. 0,1357 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem III/9MW-U** o ustaleniach: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe** w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze wysoką cenę sprzedaży oraz fakt, iż przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 15/96 części we współwłasności ww. nieruchomości, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

W związku z tym, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

KIEROWNIK REFERATU

  
Katarzyna Laszuk

1.10.2018