

UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496 i poz. 1693)

uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2017 r. poz. 2739), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącej współwłasność lub współużytkowanie wieczyste członków wspólnoty mieszkaniowej, z zastrzeżeniem że sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w udziałach, nastąpi na rzecz osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych, wspólnoty mieszkaniowej”,

2) w § 2. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej, współwłasność lub współużytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych, z zastrzeżeniem, że sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w udziałach, nastąpi na rzecz spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Łacznik

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marta Helena Stefanińska

RADCA PRAWNY

Krzysztof Czerwinski

UZASADNIENIE

Gospodarowanie nieruchomościami gminnymi oraz stanowiącymi własność Skarbu Państwa regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

W ostatnim czasie znacznie wzrosło zainteresowanie wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych będących we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym z osobami fizycznymi, nabyciem gruntów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie posiadanych nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Celem nabycia jest poprawa warunków zagospodarowania, a w szczególności zapewnienie budowy infrastruktury niezbędnej dla właściwego funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych i osób fizycznych, z uwzględnieniem dojścia, dojazdu, terenów zieleni, wypoczynku i rekreacji, placów zabaw, miejsc postojowych oraz pergoli śmietnikowych. Zagospodarowanie terenu przez wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe wraz z osobami fizycznymi podniesie walory funkcyjne i estetyczne zarówno już posiadanej jak i nabywanej nieruchomości.

Zgodnie z brzmieniem art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami organy działające w imieniu jednostki samorządu terytorialnego są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, stąd też proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 98 % od ceny sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w udziałach, nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych.

Z racji zainteresowania nabyciem nieruchomości gruntowych, na uzupełnienie posiadanych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, właściwym jest rozszerzenie katalogu osób uprawnionych do korzystania z powołanych bonifikat, o osoby będące współwłaścicielami lub współużytkownikami wieczystymi ze spółdzielnią mieszkaniową.

Powyższe pozwoli nie tylko na racjonalne i prawidłowe funkcjonowanie oraz zagospodarowanie nieruchomości, ale przede wszystkim spowoduje regulację stanów faktyczno-prawnych.

Mając na uwadze powyższe, proszę Wysoką Radę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska