

ZARZĄDZENIE Nr .....285/2018.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia ...18 października 2018...

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 27, składającego się z dwóch pokoi, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 52,30 m<sup>2</sup>, usytuowanego na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 17, oznaczonej numerem działki 86/2 o pow. 0,1500 ha (Włocławek KM 50) wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 5230/208031 części w nieruchomości wspólnej, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 8240/2018 z dnia 10 października 2018 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woitkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

18.10.2018

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr. Wł. - 186

19.10.2018

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 8240/2018 z dnia 10 października 2018 r., obejmuje lokal mieszkalny nr 27, składający się z dwóch pokoi, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 52,30 m<sup>2</sup>, usytuowany na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 17, oznaczonej numerem działki 86/2 o pow. 0,1500 ha (Włocławek KM 50) wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 5230/208031 części w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

**IV18MW-U (dotyczy ok. 84,6% powierzchni działki)** o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie, adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;

**54 KDL\*\* (dotyczy ok. 8,4% powierzchni działki)** o przeznaczeniu — ulica lokalna (ul. Złota);

**50 KDZa\* (dotyczy ok. 7% powierzchni działki)** o przeznaczeniu — ulica zbiorcza (ul. Królewiecka).

Mając na uwadze, iż przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oraz fakt, iż tylko 15,4 % działki przeznaczona jest na cel publiczny, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stelanoska

KIEROWNIK REFERATU  
  
Katarzyna Laszuk  
