

Zarządzenie nr 290/2018

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie obciążenia służebnością gruntową, na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Toruńskiej, oznaczonej jako działki ewidencyjne: 166/1 o pow. 0,0418 ha i nr 166/4 o pow. 0,0908 ha (Obręb 0003 Krzywa Góra), polegającą na prawie do korzystania z części nieruchomości w zakresie infrastruktury kolejowej i jej elementów poprzez prawo przejazdu, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, przebudowy, rozbudowy linii i jej elementów (w trakcie przebiegu) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem zgodnie z trasą przebiegu i granicami służebności.

Na podstawie art. 11 ust 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432)

zarządza się co następuje:

§ 1. Zezwala się na obciążenie służebnością gruntową, na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Toruńskiej, oznaczonej jako działki ewidencyjne: 166/1 o pow. 0,0418 ha i nr 166/4 o pow. 0,0908 ha (Obręb 0003 Krzywa Góra), polegającą na prawie do korzystania z części nieruchomości w zakresie infrastruktury kolejowej i jej elementów poprzez prawo przejazdu, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, przebudowy, rozbudowy linii i jej elementów (w trakcie przebiegu) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem zgodnie z trasą przebiegu i granicami służebności.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie danej służebności gruntowej w odniesieniu do części przedmiotowej nieruchomości, w wysokości 23 566,80 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt sześć złotych, 80/100), w tym 23% podatku VAT.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszka

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska

Pracownik
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr /W/ - 186

18 10 2018 r.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 9 sierpnia 2016 r. uzupełnionym pismami z dnia: 30 sierpnia 2017 r., 7 lutego 2018 r. oraz 28 sierpnia 2018 r. Spółka ANWIL S.A. z siedzibą we Włocławku zwróciła się z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na czas nieoznaczony na rzecz ANWIL S.A., na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Toruńskiej, oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 166/1 o pow. 0,0418 ha i nr 166/4 o pow. 0,0908 ha (Obręb 0003 Krzywa Góra), polegającej na prawie do korzystania z ww. działek w zakresie infrastruktury kolejowej i jej elementów stanowiących własność Wnioskodawcy, poprzez prawo przejazdu, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, przebudowy, rozbudowy linii i jej elementów (w trakcie przebiegu) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem zgodnie z trasą przebiegu i granicami służebności zaznaczonymi na mapie stanowiącej załącznik do pisma z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Zgodnie z § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., poz. 987 ze zm.), przyległy pas gruntu do urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, powinien zajmować teren pozwalający na niezakłócone działanie urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodujący zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Wskazany na mapie obszar służebności jest tożsamy z pasem roboczym i wystarczający dla swobodnego prowadzenia ruchu kolejowego, przyszłego (ewentualnego) usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, przebudowy, rozbudowy linii i jej elementów (w trakcie przebiegu) oraz wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem. Ze względu na ograniczenia wynikające z faktycznego zagospodarowania terenu, tj. istniejące podpory wiaduktu drogi DK91, nasyp wiaduktu oraz drogę publiczną, pas roboczy wyznaczony został w ten sposób, że od lewej strony na obydwu działkach wynosi 3 metry od osi toru, natomiast od prawej strony na działce 166/4 wyznaczono 3m, a na działce 166/1 około 2,5 m. Odnośnie działki 166/1 długość linii kolejowej wynosi 6,5 m, a szerokość wymaganego pasa gruntu biegnącego wzdłuż infrastruktury kolejowej wynosi 3 m od lewej strony osi toru „A”, natomiast od prawej strony osi toru „B” wynosi 2,5 m. Biorąc pod uwagę odległość między osiami torów wynoszącą 4,6 m, cały grunt znajdujący się w tych granicach stanowi obszar służebności, a zatem powierzchnia służebności określona dla działki 166/1 wynosi 65,65m². Dla działki nr 166/4 długość linii kolejowych wynosi 13 m, a szerokość wymaganego pasa gruntu biegnącego wzdłuż infrastruktury kolejowej wynosi po 3m lewej strony osi toru „A” i od prawej strony osi toru „B”. Biorąc pod uwagę odległość między osiami torów wynoszącą 4,6 m, powierzchnia służebności określona dla działki 166/4 wynosi 137,80 m². Łączna powierzchnia służebności obu torów wynosi 203,45 m².

Ww. infrastruktura kolejowa posadowiona jest pod drogą publiczną DK 91 (wiaduktem).

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnanej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnanej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnanej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Łasz

W myśl art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej w celu zapewnienia prawa do korzystania z danych działek w zakresie infrastruktury kolejowej i jej elementów stanowiących własność Wnioskodawcy, poprzez prawo przejazdu, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, przebudowy, rozbudowy linii i jej elementów (w trakcie przebiegu) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem zgodnie z trasą przebiegu i granicami służebności zaznaczonymi na mapie stanowiącej załącznik do wniosku.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

10.10.2018 r.
R.S.


KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk