

ZARZĄDZENIE Nr 297/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 26 października 2018 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398.) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem „B2”, składającego się z dwóch pokoi, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 51,62 m², wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 5162/51191 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, usytuowanego na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Wiślanej 5B, oznaczonej numerem działki 35 (Włocławek KM 46), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 11813/2018 z dnia 28 września 2018 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

24.10.2018

Pracownik
Wydziału
Gospodarowania
Mieniem
Komunalnym
A. KANIEWSKA
PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
25.10.2018
T. JW/ - 186

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 11813/2018 z dnia 28 września 2018 r. obejmuje lokal mieszkalny oznaczony numerem „B2”, składający się z dwóch pokoi, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 51,62 m², wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 5162/51191 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, usytuowany na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Wiślanej 5B, oznaczonej numerem działki 35 o pow. 0,0687 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem I/8MW-U** o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym