

Zarządzenie nr 302/2018  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 25 października 2018 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz § 6 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2016 r., poz. 4546),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu nr 127/2018 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 maja 2018 r., zmienionym zarządzeniem nr 168/18 z dnia 21 czerwca 2018 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Pozostałe załączniki nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

*[Podpis]*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

*[Podpis]*  
Jarosław Biegala

RADCA PRAWNY

*[Podpis]*  
Jacek Grzeszkowski  
TRW/-181

*[Podpis]*  
Dr. pool ul. ...

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., określone zostały zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, o umowie zawartej na czas oznaczony.

Zgodnie z zapisem § 6 ww. uchwały, Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 127/2018 z dnia 10 maja 2018 r. zmienionym zarządzeniem nr 168/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

W związku ze zgłoszeniem przez Administrację Zasobów Komunalnych, dwóch kolejnych wolnych lokali użytkowych, przeznaczonych do najmu oraz zmianie powierzchni użytkowej, przyjętej zgodnie z operatem szacunkowym pow. użytkowej oraz stawki czynszu - lokalu użytkowego przy ul. Cichej 2 A, zachodzi konieczność ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu dla tych lokali.

Mając powyższe na uwadze, przekładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

  
Janusz Biegała  
Kierownik Referatu Lokalowego  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 302/2018

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 23 października 2018 r.

### Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych

L.P.	ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )	MINIMALNA STAWKA /netto/ 1 m <sup>2</sup> (zł)
1.	3 MAJA 9	68,33	3,90
2.	3 MAJA 9	109,72	3,90
3.	3 MAJA 9	66,41	3,90
4.	BARTNICKA 15	51,18	2,10
5.	BRZESKA 1/3	183,00	1,20
6.	BULWARY 24	39,00	1,40
7.	CYGANKA 13	14,40	3,20
8.	CYGANKA 13	55,90	3,20
9.	CYGANKA 15 / 3 MAJA 9	39,00	3,90
10.	CYGANKA 15 / 3 MAJA 9	29,00	3,90
11.	CYGANKA 24	42,00	11,70
12.	CYGANKA 24	51,20	11,70
13.	CICHA 2	289,00	2,25
14.	MAZOWIECKA 5	214,00	2,24
15.	KALISKA 3	17,50	2,70
16.	KILIŃSKIEGO 1	23,20	2,20
17.	KOŚCIUSZKI 5/POW 8 m. 2	45,20	5,97
18.	KOŚCIUSZKI 26	667,38	2,10
19.	PIEKARSKA 3	15,20	4,10
20.	PIEKARSKA 3	21,00	4,10
21.	PIEKARSKA 3	31,50	4,10
22.	PIEKARSKA 6	15,70	2,90
23.	PLAC WOLNOŚCI 16	28,00	3,00
24.	PTASIA 2 A	306,85	3,90
25.	PTASIA 2	51,80	2,70
26.	REJA 12	74,90	2,60
27.	SUSZYCKA 13	91,00	1,50
28.	SUSZYCKA 13	480,00	1,50
29.	ŚW. ANTONIEGO 29	20,60	2,10
30.	ŚW. ANTONIEGO 29	30,40	2,10
31.	ZAKRĘT 8 BLOK 6	31,00	2,70
32.	ZIELONY RYNEK 14	18,60	6,90
33.	ZW. ZAWODOWYCH 2	106,00	7,30
34.	ŻYTANIA 72	27,93	2,10

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Załącznik nr 2

do zarządzenia nr .....302...../2018

Prezydenta Miasta Wrocław

z dnia .....28 października 2018r.....

### Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych – garaży

L.P.	ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO - GARAŻU	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )	MINIMALNA STAWKA /netto/ 1 m <sup>2</sup> (zł)
1.	CYGANKA 11	17,50	1,50
2.	KRUSZYŃSKA 41	15,00	1,70
3.	PLAC WOLNOŚCI 16	16,40	2,00
4.	PLAC WOLNOŚCI 16	16,40	2,00
5.	ŚW. ANTONIEGO 29	18,00	2,10
6.	POLNA 40 / ŻYTANIA 72	20,40	2,20

PREZYDENT MIASTA

*Marek Wojtkowski*

KIEROWNIK REFERATU

*Jarosław Biegała*

Załącznik nr 3  
do zarządzenia nr 302/2018  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 28 października 2018 r.

### Wykaz stawek opłat za najem powierzchni pod reklamę

Lp.	REKLAMY	Stawka opłaty /netto/ w zł/m <sup>2</sup>
1.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, o powierzchni od 0,5 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup> umieszczone przez najemców na obiektach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek	15,00
2.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, niezależnie od powierzchni, zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym, promujące: - miasto Włocławek, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	2,00
3.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne powyżej 50,00 m <sup>2</sup>	10,00

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

  
Jarosław Biegala