

ZARZĄDZENIE Nr .....303/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 28 października 2018 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz.1669, poz. 1693 i poz. 1716.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Baśniowej, oznaczonej numerem działki 9/86 o pow. 0,0051 ha (obręb Michelin KM 02), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 5842/2018 z dnia 8 października 2018 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr /W/ - 186

26.10.2018 r.

26.10.2018 r.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 5842/2018 z dnia 8 października 2018 r. obejmuje niezabudowaną nieruchomość położoną we Włocławku przy ulicy Baśniowej, oznaczonej numerem działki 9/86 o pow. 0,0051 ha (obręb Michelin KM 02).

Na przedmiotowej działce znajduje się garaż typu „blaszak” niezwiązany trwale z gruntem.

Ww. działka znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy granicą miasta, ul. Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II, granicą terenów leśnych, zatwierdzony uchwałą nr XXIV/108/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 października 2016 r., poz. 3326).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w obszarze oznaczonym **symbolem 5 U** o przeznaczeniu terenu:

- podstawowym: usługi;
- dopuszczalnym: magazyny, produkcja.

Mając na uwadze, iż ww. działka nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym