

ZARZĄDZENIE NR 323/208
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 08 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy **Alei Chopina** oznaczonej jako działka ewidencyjna numer **1/49** o powierzchni 0,1154 ha w obrębie Włocławek KM 110, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 944, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) i art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §6 Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Woźniakowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanowska

PRZEDSIĘDZĄCA
RADA PRAWNY

mgr Anna Kamińska

Tr. I/VI - 186

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy **Alei Chopina**, oznaczona jako działka ewidencyjna numer **1/49** o powierzchni 0,1154 ha w obrębie Włocławek KM 110, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z powołanym planem działka ewidencyjna numer 1/49 w obrębie Włocławek KM 110 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 22 UC, który ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu „usługi centrotwórcze”.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, stąd też przedmiotem zbycia jest prawo własności wyżej wymienionej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy Alei Chopina oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1/49 o pow. 0,1145 ha w obrębie Włocławek KM 110, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk



Załącznik do Zarządzenia Nr 323/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 08 listopada 2018r.

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa własności, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ
1.	Al. Chopina działka nr 1/49 o pow. 0,1154 ha obręb Włocławek KM 110	Al. Chopina działka nr 1/49 o pow. 0,1154 ha obręb Włocławek KM 110	Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem usługowo-handlowym. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna numer 1/49 w obrębie Włocławek KM 110 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 22 UC który ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu „usługi centrowe”.	78 850,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upływa z dniem 20 grudnia 2018r.

PREZYDENT MIASTA

Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

K
KIEROWNIK REFERATU

K
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

M
Magdalena Stelarska