

ZARZĄDZENIE NR 324/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 08 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej we Włocławku przy **Alei Chopina** oznaczonej jako działka ewidencyjna numer **1/50** o powierzchni 0,5340 ha w obrębie Włocławek KM 110, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 944, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) i art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, zabudowaną nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
dr Marek Wojtkowski

[Podpis]
KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanowska

[Podpis]
RADA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186

06.11.2018

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy **Alei Chopina**, oznaczona jako działka ewidencyjna numer **1/50** o powierzchni 0,5340 ha w obrębie Włocławek KM 110, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z powołanym planem działka ewidencyjna numer 1/50 w obrębie Włocławek KM 110 znajduje się w większości (ca 89,7 % powierzchni działki) w obszarze oznaczonym symbolem 22 UC który ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu „usługi centrotwórcze” oraz w części (ca 10,3 % powierzchni działki) w obszarze oznaczonym symbolem 15 Kw o przeznaczeniu droga wewnętrzna niepubliczna przebiegająca na skraju pasa drogowego i terenów o funkcji usług centrotwórczych, przeznaczona do bezpośredniej obsługi komunikacji tych terenów.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, stąd też przedmiotem zbycia jest prawo własności wyżej wymienionej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, przewiduje się do sprzedaży prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy Alei Chopina oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1/50 o powierzchni 0,5340 ha w obrębie Włocławek KM 110, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stępałowska


KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk



Załącznik do Zarządzenia Nr 324/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 08 września 2018 r.

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa własności, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ
1.	Al. Chopina działka nr 1/50 obręb Włocławek KM 110	Al. Chopina działka nr 1/50 o pow. 0,5340 ha obręb Włocławek KM 110	Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkami usługowo-handlowymi, magazynowymi i pozostałymi budynkami niemieszkalnymi. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna numer 1/50 w obrębie Włocławek KM 110 znajduje się w większości (ca 89,7 % powierzchni działki) w obszarze oznaczonym symbolem 22 UC który ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu „usługi centrotwórcze” oraz w części (ca 10,3 % powierzchni działki) w obszarze oznaczonym symbolem 15 Kw o przeznaczeniu droga wewnętrzna niepubliczna przebiegająca na skraju pasa drogowego i terenów o funkcji usług centrotwórczych, przeznaczona do bezpośredniej obsługi komunikacji tych terenów.	364 900,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upływa z dniem 20 grudnia 2018 r.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępańska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski